

GEMEINDERATSSITZUNG GR 2022-Nr. 42

vom 12.09.2022

öffentlich

Anwesend:	1. Bürgermeister:	Klaus Vosberg
	2. Stellvertreter:	-
	3. Gemeinderäte:	Gerion Buhl Fridolin Gutmann Michael Martin Albert Rees Hanspeter Rees Johannes Rösch Gerhard Rombach Katharina Strecker Ewald Zink
	4. Protokollführer:	Christoph Reza
	5. Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	Kämmerin Gudrun Leimroth
Es fehlten entschuldigt:		Tobias Jautz Daniel Schneider Carola Tröscher Ortsvorsteher Eugen Schreiner
nicht entschuldigt oder aus anderen Gründen:		-/-

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

Nachfolgende Tagesordnungspunkte werden behandelt:

1. Bekanntgaben
2. Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2019
3. Beschaffung einer Saugkehrmaschine mit Winterdienstzubehör
4. Beauftragung eines Erschließungsträgers für das Neubaugebiet Vörlinsbach-Steiertenhof
5. Beschluss über die Änderung der Abwassersatzung der Gemeinde Oberried zum 01.10.2022
6. Beschluss über die Neufassung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung)
7. Verschiedenes
8. Frageviertelstunde

Vor dem Einstieg in die Tagesordnung gibt Bürgermeister Klaus Vosberg bekannt, dass der Gemeinderat zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und stellt fest, dass das Gremium beschlussfähig ist.

TOP 1 Bekanntgaben

Wasserversorgung Hofsgrund

Bürgermeister Vosberg berichtet über den aktuellen Sachstand der Wasserversorgung in Hofsgrund hinsichtlich der Wasserknappheit. Er erläutert, dass der bereitgestellte Tanklaster nicht zum Einsatz kam und wohl auch nicht mehr kommen wird. Dies hängt insbesondere mit dem Verhalten der Bürger in Hofsgrund zusammen. Die Einwohner haben ihren Wasserverbrauch spürbar gesenkt. Das zeigt, dass die Appelle der Gemeinde geholfen haben und die Bürger sich der Ernsthaftigkeit der Lage bewusst sind. Herr Vosberg bedankt sich daher explizit nochmals bei den Bürgern aus Hofsgrund für deren vorbildliches Verhalten.

Baustelle Klosterweg

Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Bauarbeiten im Einmündungsbereich Hauptstraße/Klosterweg nicht wie geplant in den Sommerferien abgeschlossen werden konnten. Grund dafür ist, dass die Fa. Vogel-Bau mit Lieferschwierigkeiten einzelner Bauteile zu kämpfen hat bzw. hatte. Ziel ist es nun, dass die Arbeiten am Samstag abgeschlossen werden können und somit nächste Woche wieder der gewohnte (Schul-) Busverkehr stattfinden kann.

Schließung der Beckesepp- und Postfiliale in Oberried

Herr Vosberg gibt bekannt, dass die Beckesepp-Filiale im Klosterweg wegen Personalmangel schließen musste. Damit einher ging auch die Schließung der Postfiliale. Bisher konnte noch kein alternativer Standort für die Post gefunden werden. Das ist Aufgabe der Post, die auf Grund der Größe Oberrieds dazu verpflichtet ist, eine Poststandort anzubieten.

In diesem Zusammenhang betont Herr Vosberg, dass der Neubau des Edekas/Beckesepp im Bereich des Ortseingangs weiterhin realisiert werden soll. Das habe Herr Ruf gegenüber Herrn Vosberg noch einmal ausdrücklich betont.

Straßenbeleuchtung der Gemeinde

Der Vorsitzende erläutert, dass das Thema Energiesparen nach wie vor in aller Munde ist. Aus der Mitte des Gemeinderats wurde er auf die Straßenbeleuchtung angesprochen, ob es hier Einsparmöglichkeiten gebe. Herr Vosberg berichtet, dass die Verwaltung derzeit prüft, ob und in welchem Umfang ein Ausschalten der Straßenbeleuchtung möglich wäre. Sobald die Prüfung abgeschlossen ist, bringt er das Thema zur Beratung im Gemeinderat ein.

Zuschuss für die Beschaffung einer Saugkehrmaschine mit Winterdienstzubehör für den Bauhof

Bürgermeister Vosberg gibt bekannt, dass der beantragte Zuschuss im Rahmen des sogenannten Ausgleichsstockes für die Beschaffung der Bauhofmaschine erfreulicher Weise bewilligt wurde. Somit stehen insgesamt 70.000 € an Zuschussmitteln zur Verfügung. Unter TOP 3 soll der Gemeinderat entsprechend über die Vergabe des Auftrags entscheiden.

TOP 2 Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2019

Sachverhalt:

Kämmerin Gudrun Leimroth erinnert zunächst daran, dass die Gemeinde ihre Buchführung zum 01. Januar 2019 von der Kameralistik auf die kommunale Doppik umgestellt hat. Bereits mit Beschluss vom 30.05.2016 hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, das neue kommunale Haushaltsrecht (NKHR) zum 01.01.2019 einzuführen. Nach den gesetzlichen Vorgaben war eine Umstellung spätestens zum 1. Januar 2020 verbindlich vorgegeben.

Entgegen der bisherigen Kameralistik besteht die neue doppische Buchhaltung aus drei Komponenten:

- Vermögensrechnung
- Ergebnisrechnung
- Finanzrechnung

Die Ergebnis- und Finanzrechnung war bereits Bestandteil der inzwischen beratenen und beschlossenen ersten 4 doppischen Haushaltspläne 2019 – 2022 der Gemeinde Oberried.

Für die Vermögensrechnung (Bilanz) war es zunächst noch notwendig, das komplette kommunale Vermögen erstmals zu erfassen und zu bewerten. Diese umfangreichen Arbeiten sind inzwischen abgeschlossen, so dass dem Gemeinderat erstmals eine Vermögensübersicht zum Stand 1. Januar 2019 präsentiert werden kann. Frau Leimroth erläutert sodann die einzelnen Punkte der Eröffnungsbilanz. Im Übrigen sind die Vorgehensweise und Ergebnisse der Vermögensbewertung in der beigefügten Dokumentation detailliert beschrieben. Auf deren Inhalt verweist Frau Leimroth.

Nach dem Sachvortrag beantwortet die Verwaltung noch einige Verständnisfragen. Abschließend erläutert Frau Leimroth, dass die Eröffnungsbilanz vom Gemeinderat gem. § 95 b der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO BW) festzustellen ist. Der Beschluss über die Feststellung der Eröffnungsbilanz wird der Rechtsaufsichtsbehörde beim Landratsamt Breisgau- Hochschwarzwald vorgelegt und die Eröffnungsbilanz ortsüblich bekanntgegeben und offengelegt.

Beschluss (einstimmig):

Die Eröffnungsbilanz der Gemeinde Oberried zum 01.01.2019 wird mit einer Bilanzsumme von 35.678.987,79 Euro in Aktiva und Passiva lt. Anlage festgestellt.



Eröffnungsbilanz der Gemeinde Oberried zum 01.01.2019

Aktivseite	Euro	Passivseite	Euro
1. Vermögen	35.659.437	1. Eigenkapital	26.453.882,84-
1.2 Sachvermögen	34.437.895,65	1.1 Basiskapital	26.437.184,85-
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	21.677.396,65	1.2 Rücklagen	16.697,99-
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	9.974.597,92	1.2.3 Zweckgebundene Rücklagen	16.697,99-
1.2.3 Infrastrukturvermögen	2.503.609,22	2. Sonderposten	4.688.294,85-
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	164.478,57	2.1 für Investitionszuweisungen	3.177.260,96-
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.4010,77	2.2 für Investitionsbeiträge	599.021,42-
1.2.8 Vorräte	4.384,60	2.3 für Sonstiges	912.012,47-
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	47.028,07	4. Verbindlichkeiten	1.479.967,23-
1.3 Finanzvermögen	1.221.541,02	4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.383.954,76-
1.3.2 Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbänden oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	2.707,67	4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	61.193,51-
1.3.3 Sondervermögen	50.001,00	4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	1.923,17-
1.3.4 Ausleihungen	151.240,00	4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	36.742,13-
1.3.5 Wertpapiere	23.973,73	5. Passive	3.056.842,87-
1.3.6 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	386.200,40	Rechnungsabgrenzungsposten	
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	570.753,62		
1.3.8 Liquide Mittel	36.664,60		
2. Abgrenzungsposten	19.550,97		
2.1 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	19.550,97		
Bilanzsumme	35.678.987,79	Bilanzsumme	35.678.987,79-

Eröffnungsbilanz

der Gemeinde

Oberried

zum 01.01.2019



Inhaltsverzeichnis

1	Grundlagen des NKHR	7
2	Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze	8
3	Vermögensrechnung (Eröffnungsbilanz) zum 01.01.2019	9
4	Erläuterungen zur Bilanz	11
4.1	Erläuterungen zur Aktivseite	11
4.1.1	Sachvermögen	11
4.1.2	Finanzvermögen	18
4.1.3	Aktive Rechnungsabgrenzung	22
4.2	Erläuterungen zur Passivseite	23
4.2.1	Eigenkapital	23
4.2.2	Sonderposten	24
4.2.3	Verbindlichkeiten	26
4.2.4	Passive Rechnungsabgrenzung	28
5	Anhang	29
5.1	Organe der Gemeinde Oberried zum 01.01.2019	29
5.2	Übersicht über die angewandten Bilanzierungswahlrechte	30
5.3	Anteil an Pensionsrückstellungen beim KVBW	31
5.4	Haushaltsübertragungen und Kreditermächtigungen	31
5.5	Vorbelastungen künftiger Haushaltsjahre	31
5.6	Übersicht über die Beteiligungen und ähnliches Finanzvermögen	32
5.7	Haftungsverhältnisse	32
5.8	Angaben über die Einbeziehung von Zinsen für Fremdkapital in die Herstellungskosten	32
5.9	Übersicht über den Stand der Rückstellungen	33
6	Anlagen zum Anhang	34
6.1	Anlagenübersicht nach § 55 Abs. 1 GemHVO	34
6.2	Schuldenübersicht nach § 55 Abs. 2 GemHVO	34

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1: Sachvermögen.....	11
Tabelle 2: Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	12
Tabelle 3: Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	13
Tabelle 4: Infrastrukturvermögen und grundstücksgleiche Rechte.....	14
Tabelle 5: Nutzungsdauern der einzelnen Straßenarten und Parkflächen	15
Tabelle 6: Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge.....	15
Tabelle 7: Betriebs- und Geschäftsausstattung	16
Tabelle 8: Vorräte.....	17
Tabelle 9: Anlagen im Bau	17
Tabelle 10: Finanzvermögen	18
Tabelle 11: Beteiligungen	19
Tabelle 12: Sondervermögen	19
Tabelle 13: Ausleihungen	20
Tabelle 14: Wertpapiere	20
Tabelle 15: Öffentlich-rechtliche Forderungen.....	20
Tabelle 16: Privatrechtliche Forderungen	21
Tabelle 17: Liquide Mittel.....	21
Tabelle 18: Aktive Rechnungsabgrenzung	22
Tabelle 19: Eigenkapital	23
Tabelle 20: Sonderposten	24
Tabelle 21: Verbindlichkeiten.....	26
Tabelle 22: Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	26
Tabelle 23: Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	27
Tabelle 24: Verbindlichkeiten aus Transferleistungen.....	27
Tabelle 25: Sonstige Verbindlichkeiten.....	27
Tabelle 26: Passive Rechnungsabgrenzung.....	28
Tabelle 27: Angewandte Bilanzierungswahlrechte.....	30
Tabelle 28: Übersicht der Beteiligungen	32
Tabelle 29: Übersicht der Rückstellungen	33
Tabelle 30: Anlagenübersicht	34
Tabelle 31: Schuldenübersicht	34

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Drei-Komponenten-Rechnung	7
Abbildung 2: Grafische Darstellung des Sachvermögens	11
Abbildung 3: Grafische Darstellung des Finanzvermögens.....	18
Abbildung 4: Grafische Darstellung der Sonderposten	24
Abbildung 5: Grafische Darstellung der Verbindlichkeiten	26

Abkürzungsverzeichnis

Abs.	Absatz
ähnl.	ähnlich
AHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten
ausgl.pfl.	ausgleichspflichtig
BauGB	Baugesetzbuch
bspw.	beispielsweise
bzw.	beziehungsweise
eG	eingetragene Genossenschaft
EUR	Euro
Flst.	Flurstück
gem.	gemäß
GemHVO	Gemeindehaushaltsverordnung
GemO	Gemeindeordnung
GVV	Gemeindeverwaltungsverband
i.H.v.	in Höhe von
i.V.m.	in Verbindung mit
KAG	Kommunalabgabengesetz
KVBW	Kommunaler Versorgungsverband Baden-Württemberg
Mio.	Millionen
NKHR	Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen
rd.	rund
u.a.	unter anderem

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit einigen Jahren befindet sich die öffentliche Verwaltung in Baden-Württemberg in einem Umstellungsprozess. Outputorientierung, Generationengerechtigkeit, Nachhaltigkeit und Transparenz sind nur einige der Schlagworte, die die Verwaltung der Zukunft beschreiben. Kernstück dieses Reformprozesses ist die Überleitung des bisher kameralen Rechnungswesens hin zur kommunalen Doppik, dem Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen (NKHR).

Mit dem Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesen soll erstmals die finanzielle Situation der Gemeinde Oberried vollständig dargestellt werden. Neben den bekannten zahlungswirksamen Größen Einnahmen und Ausgaben wird erstmals auch der zahlungsunwirksame Ressourcenverbrauch, wie beispielsweise die laufende Abschreibung bei Sachvermögen, dargestellt.

Die vollständige Erfassung und Bewertung des Vermögens der Gemeinde Oberried war ein wesentlicher Schritt hin zur Umsetzung des NKHR in Oberried. Die Festlegung der Teilhaushalte, die Verabschiedung des ersten doppelischen Haushaltsplans 2019 und die Umstellung des Kassengeschäfts auf die kommunale Doppik folgten.

Mit der nun vorliegenden Eröffnungsbilanz zum 01.01.2019 erreicht die Umstellung auf das NKHR einen weiteren Meilenstein. Den Abschluss der Umstellung bildet der erste doppelische Jahresabschluss 2019. Dieser Bericht erläutert die einzelnen Bilanzpositionen und ist Beschlussgrundlage der Eröffnungsbilanz.

Klaus Vosberg
Bürgermeister

1 Grundlagen des NKHR

Die Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens brachte grundlegende Veränderungen für die Kommunen in Baden-Württemberg mit sich. Eine der wesentlichsten Neuerungen ist die Einführung der doppelten Buchführung nach § 77 Abs. 3 der GemO für Baden-Württemberg. Das Rechnungswesen gliedert sich dabei in eine Ergebnis-, Finanz- und Vermögensrechnung (Bilanz), die in der Summe auch als Drei-Komponenten-Rechnung bezeichnet werden.

Mit Beschluss vom 30.05.2016 hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberried die Verwaltung beauftragt, das NKHR zum 01.01.2019 einzuführen. Die im Rahmen dieses Berichts vorgestellte Eröffnungsbilanz stellt die sogenannte Vermögensrechnung als einen Teil der Drei-Komponenten-Rechnung dar. Sie dient als Grundlage für die Buchungen des ersten doppischen Jahres 2019 und ist der Ausgangspunkt für die Erstellung zukünftiger Jahresabschlüsse.

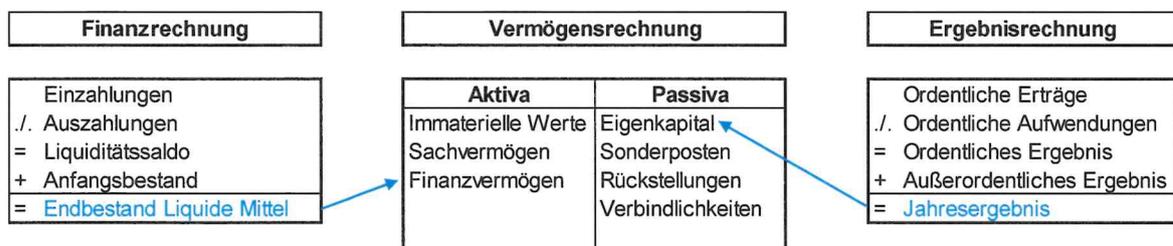


Abbildung 1: Drei-Komponenten-Rechnung

Inhalt der Eröffnungsbilanz ist die Gegenüberstellung von Vermögen zu Eigenkapital sowie Schulden im weiteren Sinne zum Stichtag 01.01.2019. Die Gliederung der Bilanz entspricht den gesetzlichen Regelungen nach § 52 GemHVO. Sie gibt ein den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen nach § 43 GemHVO entsprechendes Bild der Vermögens- und Schuldenlage der Gemeinde Oberried wieder. Die Vermögensgegenstände und Schulden wurden unter Beachtung der allgemeinen Bewertungsgrundsätze nach § 43 GemHVO bewertet. Für Vermögensgegenstände, deren Nutzung zeitlich begrenzt ist, wurden die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung erfolgte gem. § 46 GemHVO in gleichen Jahresraten (lineare Abschreibungsmethode).

2 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Bilanzierung und Bewertung des Vermögens und der Schulden im weiteren Sinne der Gemeinde Oberried erfolgte nach den Regelungen der GemO bzw. der aktuellen GemHVO des Landes Baden-Württemberg. Weiterhin wurden die Empfehlungen des „Leitfaden zur Bilanzierung“, 3. Auflage in der Fassung vom Juni 2017, berücksichtigt.

Grundsätzlich sind die Vermögensgegenstände im Rahmen der Erfassung und Bewertung mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten anzusetzen. Abweichungen von den anerkannten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden liegen nicht vor.

Die Vermögensgegenstände dürfen gem. § 62 Abs. 1 Satz 3 GemHVO auch mit Werten angesetzt werden, die vor dem Stichtag für die Aufstellung der Eröffnungsbilanz in Anlagenachweisen nach § 38 der GemHVO vom 7. Februar 1973 (GBl. S. 33) in der zuletzt geltenden Fassung oder in einer Vermögensrechnung nach der Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums zur Vermögensrechnung nach § 43 GemHVO vom 31. Oktober 2001 (GABl. S.1108) nachgewiesen sind.

Im Rahmen der Erstbewertung des kommunalen Vermögens für die Eröffnungsbilanz nutzte die Gemeinde Oberried mehrere Vereinfachungs- und Bilanzierungswahlrechte, geregelt in § 62 GemHVO. Diese spiegeln sich wider in:

- Dem Verzicht auf die Erfassung und Bewertung von beweglichen und immateriellen Vermögensgegenständen vor dem Zeitraum von sechs Jahren vor Eröffnungsbilanzstichtag gem. § 62 Abs. 1 S. 4 GemHVO.
- Den Ansätzen von Erfahrungswerten bei Vermögensgegenständen, deren Anschaffung oder Herstellung länger als sechs Jahre vor dem Eröffnungsbilanzstichtag erfolgte und deren tatsächliche AHK nicht oder nicht ohne unverhältnismäßigen Aufwand ermittelt werden konnten gem. § 62 Abs. 2 - 3 GemHVO.
- Dem Ansatz von aktuellen Durchschnittswerten für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke, Grünflächen, Straßengrundstücke sowie weitere untergeordnete Grundstücksarten nach § 62 Abs. 4 GemHVO. Basis hierfür waren die Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses.
- Dem grundsätzlichen Verzicht auf den Ansatz von geleisteten Investitionszuschüssen gem. § 62 Abs. 6 S. 3 GemHVO.

3 Vermögensrechnung (Eröffnungsbilanz) zum 01.01.2019

Aktivseite	01.01.2019
	EUR
1. Vermögen	35.659.436,82
1.2 Sachvermögen	34.437.895,80
1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	21.677.396,65
1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	9.974.597,92
1.2.3 Infrastrukturvermögen	2.503.609,22
1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	164.478,57
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.400,77
1.2.8 Vorräte	4.384,60
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	47.028,07
1.3 Finanzvermögen	1.221.541,02
1.3.2 Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbände oder anderen kommunalen Zusammenschlüssen	2.707,67
1.3.3 Sondervermögen	50.001,00
1.3.4 Ausleihungen	151.240,00
1.3.5 Wertpapiere	23.973,73
1.3.6 Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	386.200,40
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	570.753,62
1.3.8 Liquide Mittel	36.664,60
2. Abgrenzungsposten	19.550,97
2.1 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	19.550,97
Bilanzsumme Aktiva	35.678.987,79

Passivseite	01.01.2019
	EUR
1. Eigenkapital	26.453.882,84
1.1 Basiskapital	26.437.184,85
1.2 Rücklagen	16.697,99
1.2.3 Zweckgebundene Rücklagen	16.697,99
2. Sonderposten	4.688.294,85
2.1 für Investitionszuweisungen	3.177.260,96
2.2 für Investitionsbeiträge	599.021,42
2.3 für Sonstiges	912.012,47
4. Verbindlichkeiten	1.479.967,23
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.383.954,76
4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.193,51
4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	-1.923,17
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	36.742,13
5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	3.056.842,87
Bilanzsumme Passiva	35.678.987,79

Auf einen Ausweis von Bilanzpositionen mit Null-Salden wird verzichtet. Die amtliche Nummerierung der Bilanzpositionen wird beibehalten.

4 Erläuterungen zur Bilanz

4.1 Erläuterungen zur Aktivseite

4.1.1 Sachvermögen

Sachvermögen	34.437.895,80 EUR
Unbebaute Grundstücke	21.677.396,65 EUR
Bebaute Grundstücke	9.974.597,92 EUR
Infrastrukturvermögen	2.503.609,22 EUR
Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	164.478,57 EUR
Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.400,77 EUR
Vorräte	4.384,60 EUR
Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	47.028,07 EUR

Tabelle 1: Sachvermögen

Sachvermögen

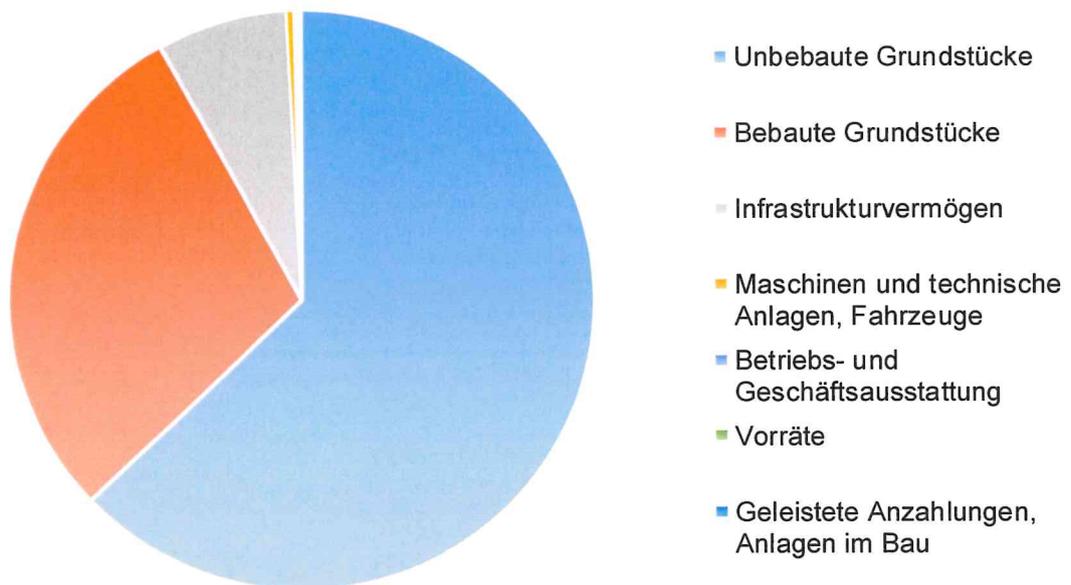


Abbildung 2: Grafische Darstellung des Sachvermögens

Im Wesentlichen handelt es sich beim Sachvermögen, wie bei Kommunen üblich, um bebaute und unbebaute Grundstücke und das Infrastrukturvermögen.

Nachfolgend werden die einzelnen Bilanzpositionen des Sachvermögens aufgegliedert.

Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	21.677.396,65 EUR
Grünflächen	8.800.364,30 EUR
Wald, Forsten	12.674.166,60 EUR
Sonstige unbebaute Grundstücke	202.865,75 EUR

Tabelle 2: Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Als unbebaute Grundstücke werden grundsätzlich die Grundstücke gezählt, auf denen sich kein benutzbares Gebäude befindet. Grundlage für die Grundstücksbewertung war ein Auszug aus dem automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB), der alle im gemeindlichen Eigentum befindlichen Flurstücke, getrennt nach Nutzungsart, enthielt. Die unbebauten Grundstücke teilen sich in oben genannten Nutzungsarten mit den entsprechenden Werten auf. Neben den eigentlichen Werten für Grund und Boden sind hierin auch die Kosten für Aufwuchs des Waldes enthalten.

Die Position der Grünflächen setzt sich aus 166 Grundstücken zusammen. Grünflächen sind im kommunalen Besitz befindlicher Grund und Boden, welcher als Parkanlage oder Erholungsfläche klassifiziert werden kann.

Die sich im Gemeindeeigentum befindlichen Waldflächen werden unter der Position Wald und Forsten ausgewiesen. Der Aufwuchs bildet hierbei einen Festwert in der Bilanz und unterliegt keiner planmäßigen Abschreibung. Ursache hierfür ist der Grundsatz nachhaltiger Forstwirtschaft.

Im Wesentlichen handelt es sich bei den sonstigen unbebauten Grundstücken um Flurstücke, welche keiner der anderen Nutzungsarten direkt zugewiesen werden konnten. Darunter fallen u.a. Freiflächen oder Baugrundstücke.

Die Bewertung des Grundvermögens erfolgte im 6-Jahreszeitraum vor dem Eröffnungsbilanzstichtag nach Anschaffungskosten. Außerhalb dieses Zeitraumes wurden Erfahrungswerte, basierend auf den Bodenrichtwerten des Gutachterausschusses, angesetzt. Ausgenommen sind die hier bereits in kamerale Anlagenachweisen geführten Vermögensgegenstände.

Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	9.974.597,92 EUR
Grundstücke mit Wohnbauten	1.570.381,50 EUR
Grundstücke mit Schulen & Gebäude	594.101,01 EUR
Grundstücke mit Kultur-, Sport-, Freizeit- und Gartenanlagen & Gebäude	5.658.682,07 EUR
Grundstücke mit sonstigen Dienst-, Geschäfts- und anderen Betriebsgebäuden & Gebäude	2.151.433,34 EUR

Tabelle 3: Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

Zu den bebauten Grundstücken gehören nach § 74 Bewertungsgesetz alle Grundstücke, auf denen sich benutzbare Gebäude befinden sowie die relevanten Gebäude. Wohnbauten sind Gebäude, die zu Wohnzwecken genutzt werden, einschließlich aller zugehörigen Bauten und aller festen Einrichtungen, die üblicherweise in Wohnbauten aufzufinden sind. Darunter fallen insbesondere die Anlagen Im Finkenacker 1, 3 und 4 sowie Maierhofweg 3.

Unter den bebauten Grundstücken der Schulen finden sich der Grund und Boden sowie die Gebäudebestandteile der Grundschule Oberried.

In den Kultur-, Sport- und Freizeitanlagen finden sich insbesondere das Bürgerhaus Hofgrund, die Klosterschiire und die Mehrzweckhalle. Darüber hinaus werden Spiel- und Sportplätze samt Grundstücke hierunter geführt.

Die sonstigen Dienst- und Geschäftsgebäude beinhalten alle Gebäude, die keiner der anderen Nutzungen zuzuordnen sind. Dies sind im Wesentlichen alle Verwaltungs- und Betriebsgebäude, wie insbesondere das Rathaus, die Flüchtlingsunterkunft Talstraße und die Feuerwehranlagen.

Die Bewertung der Gebäude erfolgte innerhalb des 6-Jahreszeitraumes vor dem Eröffnungsbilanzstichtag grundsätzlich nach den Anschaffungs- und Herstellungskosten. Hierbei sind die Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten vermindert um die Abschreibungen anzusetzen. Soweit die Herstellung bzw. der Erwerb eines Gebäudes außerhalb des 6-Jahreszeitraumes lag, wurden Erfahrungswerte angesetzt. Ausgenommen sind die hier bereits in kameralen Anlagenachweisen geführten Vermögensgegenstände.

Die Ermittlung der Erfahrungswerte erfolgte über die Rückindizierung der Gebäudeversicherungswerte. Die Gebäudeversicherungswerte wurden mit Hilfe eines Baukostenindex auf das Herstellungs- bzw. Erwerbsjahr umgerechnet. Anschließend wurden die Abschreibung und der aktuelle Restbuchwert des Gebäudes ermittelt.

Beim Grund und Boden der bebauten Grundstücke handelt es sich insgesamt um 57 gemeindliche Teilgrundstücke. Die Anzahl der Grundstücke verteilt sich auf die unterschiedlichen Nutzungsarten, wie beispielsweise Wohnbaufläche oder Fläche besonderer funktionaler Prägung (öffentliche Zwecke).

Infrastrukturvermögen und grundstücksgleiche Rechte

Infrastrukturvermögen und grundstücksgleiche Rechte	2.503.609,22 EUR
Grund und Boden des Infrastrukturvermögens	918.247,12 EUR
Brücken, Tunnel und ingenieurbauliche Anlagen	336.708,23 EUR
Straßen, Wege, Plätze, Verkehrslenkungsanlagen	668.269,10 EUR
Friedhöfe und Bestattungseinrichtungen	556.346,47 EUR
Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	24.038,30 EUR

Tabelle 4: Infrastrukturvermögen und grundstücksgleiche Rechte

Zum Infrastrukturvermögen zählen insbesondere die Aufbauten für Straßen, Wege, Plätze, Brücken und ingenieurbauliche Anlagen sowie Bestattungseinrichtungen. Da das Infrastrukturvermögen bisher nur in den kostenrechnenden Einrichtungen, wie bspw. Friedhof, in der Anlagenbuchhaltung geführt wurde, musste der Großteil im Rahmen der Eröffnungsbilanz erstmalig bewertet werden.

Die im Zeitraum der letzten sechs Jahre vor Eröffnungsbilanz hergestellten Straßen und ingenieurbaulichen Anlagen wurden grundsätzlich mit Anschaffungs- und Herstellungskosten erfasst und bewertet. Die außerhalb dieses Zeitraumes erstellten Anlagen wurden mit Erfahrungswerten bewertet.

Hierzu wurden zur Ermittlung der Werte für Straßen, Wege und Plätze die gegebenen Pauschalwerte aus dem Leitfaden zur Bilanzierung für die einzelnen Straßenarten je Quadratmeter herangezogen. In diesem Durchschnittswert sind die Kosten für Straßenbegleitgrün, Feinbelag, Leitpfosten, Beschilderung, Gehwege, Radwege und Verkehrsinseln enthalten. Anhand des Baupreiskostenindex des Statistischen Bundesamtes

wurde dieser Wert dann auf das Baujahr der konkreten Straße rückindiziert und mit der Anzahl der Quadratmeter der zu bewertenden Straße multipliziert. Die so ermittelten fiktiven Herstellungskosten je Straße wurden dann um die bis zum Eröffnungsbilanzstichtag aufgelaufenen Abschreibungen vermindert. Als Ergebnis flossen die dann so errechneten Restbuchwerte in die Eröffnungsbilanz ein.

In Oberried werden folgende Straßenarten mit den entsprechenden Nutzungsdauern bzw. Abschreibungsdauern unterschieden:

Straßenart	Straßentyp	Nutzungsdauer
Straßenart I	Schnellverkehrsstraße, Industriesammelstraßen	30 Jahre
Straßenart II	Hauptverkehrsstraße, Industriestraße, Straße im Gewerbegebiet	30 Jahre
Straßenart III	Wohnsammelstraße, Fußgängerzone mit Ladeverkehr	40 Jahre
Straßenart IV	Anliegerstraße, Fußgängerzone, asphaltierte/ betonierte Feldwege	40 Jahre
Straßenart V	nicht asphaltierte/ betonierte Wege mit Unterbau	15 Jahre

Tabelle 5: Nutzungsdauern der einzelnen Straßenarten und Parkflächen

Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge

Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	164.478,57 EUR
Fahrzeuge	154.619,36 EUR
Maschinen	9.858,22 EUR
Technische Anlagen	0,99 EUR

Tabelle 6: Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge

Bei den Maschinen und technischen Anlagen sowie den Fahrzeugen wurde vor allem der Bestand des Bauhofs und der freiwilligen Feuerwehr bewertet. Hierbei wurde die Vereinfachungsregelung des § 62 GemHVO herangezogen, wonach bei beweglichen Vermögensgegenständen, deren Anschaffung länger als sechs Jahre vor dem Eröffnungsbilanzstichtag zurückliegt, von einer Erfassung und Bewertung abgesehen werden kann. Ansonsten wurden die im Zeitraum von sechs Jahren vor der Eröffnungsbilanz zugegangenen Maschinen und Fahrzeuge mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten

ermittelt. Ausgenommen sind die hier bereits in kamerale Anlagenachweisen geführten Vermögensgegenstände.

Bei der Bilanzposition „Fahrzeuge“ handelt es sich um mehrere Fahrzeuge, welche sich in den Bereichen Bauhof und Feuerwehr verorten lassen. Einen besonders hohen Buchwert zum Zeitpunkt der Eröffnungsbilanz weisen ein LKW, ein Transporter und eine Kehrmaschine aus.

Innerhalb der Bilanzposition „Maschinen“ wird der Maschinenpark der Gemeinde ausgewiesen. Darunter fallen u.a. ein Schweißgerät, eine Reinigungsmaschine und eine Vibrationsplatte.

Als „Technische Anlage“ der Gemeinde wird der Fernwirkempfänger Sonnenburg mit einem Erinnerungswert bilanziert.

Betriebs- und Geschäftsausstattung

Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.400,77 EUR
Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.400,77 EUR

Tabelle 7: Betriebs- und Geschäftsausstattung

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung umfassen diverse Einrichtungsgegenstände der Schul-, Verwaltungs- und Sozialeinrichtungen. Primär handelt es sich bei den diversen Vermögensgegenständen um die Raumausstattung (u.a. mit Küchen, Stühlen und Tischen). Darunter fallen u.a. mehrere Küchenelemente sowie Tablets und Video- und Audioanlagen.

Bei der Betriebs- und Geschäftsausstattung wurde von der Vereinfachungsregelung des § 62 GemHVO Gebrauch gemacht, wonach bei beweglichen Vermögensgegenständen, deren Anschaffung länger als sechs Jahre vor dem Eröffnungsbilanzstichtag zurückliegt, von einer Erfassung und Bewertung abgesehen werden kann. Ansonsten wurden die im Zeitraum von sechs Jahren vor der Eröffnungsbilanz zugegangenen Betriebs- und Geschäftsausstattungen mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten bewertet. Ausgenommen sind die hier bereits in kamerale Anlagenachweise geführten Vermögensgegenstände.

Vorräte

Vorräte	4.384,60 EUR
Betriebsstoffe	4.384,60 EUR

Tabelle 8: Vorräte

Vorräte sind Vermögensgegenstände, die nicht dauerhaft dem Geschäftsbetrieb der Kommune dienen, wie Rohstoffe, Hilfsstoffe und Betriebsstoffe. Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu den Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Es gelten die allgemeinen Vereinfachungsmöglichkeiten.

Relevante Vorräte im Bereich der Betriebsstoffe der Gemeinde Oberried sind Heizölbestände. Auch der Bestand an Pellets der Grundschule wird bilanziert.

Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau

Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	47.028,07 EUR
Anlagen im Bau	47.028,07 EUR

Tabelle 9: Anlagen im Bau

Hier werden diejenigen (Bau-)Maßnahmen abgebildet, die sich zum Eröffnungsbilanzstichtag in Herstellung befinden und noch nicht fertiggestellt sind. Anlagen im Bau werden nicht abgeschrieben oder kalkulatorisch verzinst. Mit Inbetriebnahme werden diese zu einem späteren Zeitpunkt den konkreten Bilanzpositionen zugeordnet.

Hierbei handelt es sich um geleistete Anzahlungen im Zusammenhang mit dem Wohncontainer am Sportplatz.

4.1.2 Finanzvermögen

Finanzvermögen	1.221.541,02 EUR
Beteiligungen	2.707,67 EUR
Sondervermögen	50.001,00 EUR
Ausleihungen	151.240,00 EUR
Wertpapiere und sonstige Einlagen	23.973,73 EUR
Öffentlich-rechtl. Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	386.200,40 EUR
Privatrechtliche Forderungen	570.753,62 EUR
Liquide Mittel	36.664,60 EUR

Tabelle 10: Finanzvermögen

Finanzvermögen

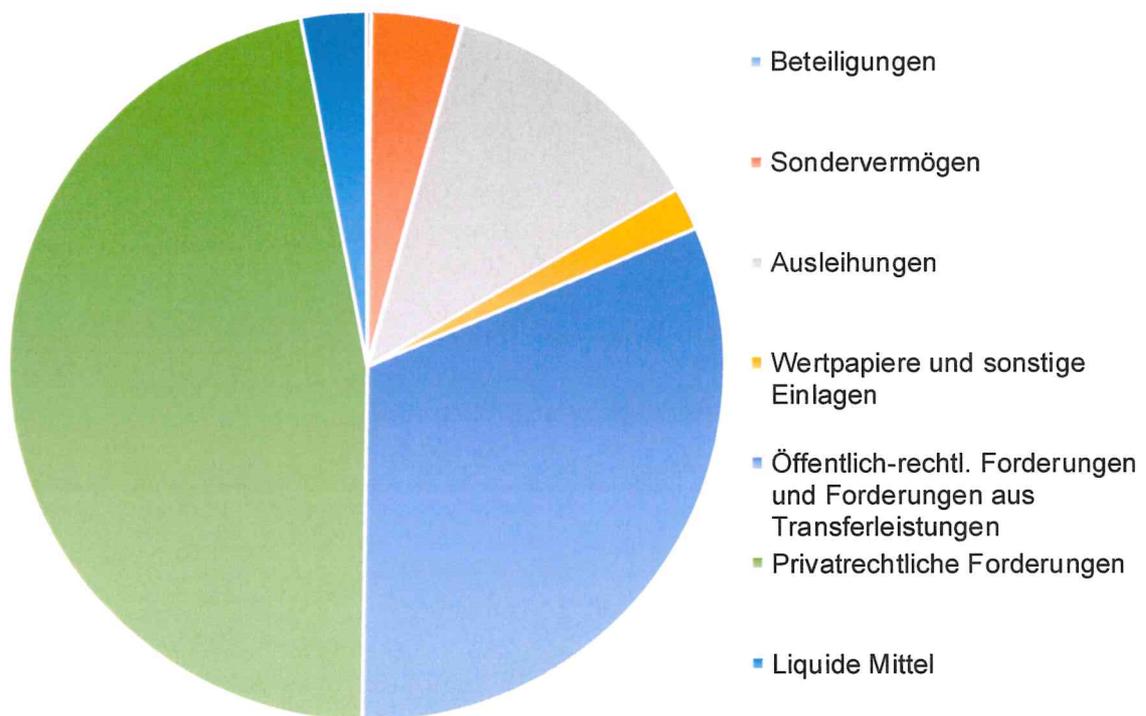


Abbildung 3: Grafische Darstellung des Finanzvermögens

Beteiligungen

Beteiligungen	2.707,67 EUR
Beteiligungen	2.707,67 EUR

Tabelle 11: Beteiligungen

Hier werden die Beteiligungen ausgewiesen, die in der Absicht gehalten werden, eine längerfristige Verbindung zu diesen Unternehmen herzustellen, ohne einen beherrschenden Einfluss auszuüben.

Hierbei handelt es sich um nachfolgende Beteiligungen:

- Zweckverband 4IT 2.205,67 EUR
- GVW Dreisamtal 1,00 EUR
- Badischer Gemeinde-Versicherungs-Verband 500,00 EUR
- Zweckverband Breitband Breisgau-Hochschwarzwald 1,00 EUR

Sondervermögen

Sondervermögen	50.001,00 EUR
Sondervermögen	50.001,00 EUR

Tabelle 12: Sondervermögen

Das in wirtschaftliche Unternehmungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit und öffentliche Einrichtungen eingebrachte Eigenkapital der Gemeinde, für die aufgrund gesetzlicher Vorschriften Sonderrechnungen geführt werden, muss als Sondervermögen in der Bilanz der Gemeinde ausgewiesen werden.

Dabei handelt es sich um die Einlagen bei den Eigenbetrieben Ursulinenhof, Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung Oberried.

Ausleihungen

Ausleihungen	151.240,00 EUR
Ausleihungen	151.240,00 EUR

Tabelle 13: Ausleihungen

Unter der Position Ausleihungen handelt es sich grundsätzlich um Finanz- und Kapitalforderungen in Form von Hypotheken, Grund- und Rentenschulden sowie gegebenen Darlehen.

Hier wurden die Genossenschaftsanteile am Bauverein Breisgau eG sowie Geschäftsanteile an der Wohnbaugenossenschaft Ursulinenhof eG ausgewiesen.

Wertpapiere

Wertpapiere und sonstige Einlagen	23.973,73 EUR
Sonstige Wertpapiere und sonstige Einlagen	23.973,73 EUR

Tabelle 14: Wertpapiere

Das Vermögen aus Wertpapieren setzt sich aus insgesamt vier Spareinlagen bei den Kreditinstituten Sparkasse Hochschwarzwald und Volksbank Freiburg zusammen. Hierunter sind auch Mietkautionen aufgeführt.

Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen

Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen	386.200,40 EUR
Öffentlich-rechtliche Forderungen aus Dienstleistungen	48.222,25 EUR
Steuerforderungen	21.606,57 EUR
Forderungen aus sonstigen Transferleistungen	312.959,32 EUR
Übrige öffentlich-rechtliche Forderungen	3.412,26 EUR

Tabelle 15: Öffentlich-rechtliche Forderungen

Die öffentlich-rechtlichen Forderungen basieren auf gesetzlichen Vorschriften zwischen der Kommune und Dritten.

Sie setzen sich im Wesentlichen aus Forderungen aus Gebühren und Beiträgen sowie aus Steuerforderungen zusammen.

Eine Transferleistung ist eine Zuwendung, die ein Dritter erhält, ohne eine ökonomische Gegenleistung erbringen zu müssen. Forderungen aus Transferleistungen liegen bei der Gemeinde Oberried insbesondere im Zusammenhang mit zugesagten Bewilligungsbescheiden vor.

Privatrechtliche Forderungen

Privatrechtliche Forderungen	570.753,62 EUR
Privatrechtliche Forderungen aus Lieferung und Leistung	15.248,70 EUR
Vorsteuer	617,50 EUR
Übrige privatrechtliche Forderungen	554.887,42 EUR

Tabelle 16: Privatrechtliche Forderungen

Eine privatrechtliche Forderung ist das Recht, von einem anderen aufgrund eines Schuldverhältnisses eine Leistung zu fordern. Das Schuldverhältnis ergibt sich aus einem Vertrag oder durch die Erfüllung der Tatbestandsvoraussetzungen einer Gesetzesvorschrift. Im Wesentlichen sind hier Tilgungsverpflichtungen zur Liquiditätssicherung und der Kassenvorgriff eines Eigenbetriebs ausgewiesen.

Liquide Mittel

Liquide Mittel	36.664,60 EUR
Sichteinlagen bei Banken und Kreditinstituten	695.697,90 EUR
Kassenbestand	2.165,19 EUR
Verrechnungskonten Buchungskreise 4000 & 7000	-661.198,49 EUR

Tabelle 17: Liquide Mittel

Unter diese Bilanzposition fallen alle frei verfügbaren Mittel, also alle gemeindeeigenen Girokontenbestände und der Kassenbestand. Im Wesentlichen sind hierbei die Bestände bei der Sparkasse Hochschwarzwald und der Volksbank Freiburg ausgewiesen. Ergänzt wird dies um die Verrechnungskonten der Eigenbetriebe.

4.1.3 Aktive Rechnungsabgrenzung

Aktive Rechnungsabgrenzung (RAP) und Sonderposten für geleistete Investitionszuschüsse	19.550,97 EUR
Aktive Rechnungsabgrenzung (RAP) & SoPo für geleistete Zuwendungen	19.550,97 EUR

Tabelle 18: Aktive Rechnungsabgrenzung

Als aktive Rechnungsabgrenzung werden alle vor dem Bilanzstichtag 01.01.2019 geleisteten Auszahlungen ausgewiesen, soweit diese Aufwand für die Zeit danach darstellen (§ 48 Abs. 1 GemHVO). Im Rahmen der Eröffnungsbilanz handelt es sich bei diesem Posten um die Beamtengehälter für Januar 2019, die bereits Ende Dezember 2018 ausbezahlt wurden.

4.2 Erläuterungen zur Passivseite

4.2.1 Eigenkapital

Eigenkapital	26.453.882,84 EUR
Basiskapital	26.437.184,85 EUR
Zweckgebundene Rücklagen	16.697,99 EUR

Tabelle 19: Eigenkapital

Das Basiskapital, das auch als Reinvermögen bezeichnet wird, ist der Unterschiedsbetrag zwischen Vermögen und Abgrenzungsposten der Aktivseite abzüglich der Rücklagen, Sonderposten, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten der Passivseite der Bilanz.

Die Eigenkapitalquote, bezogen auf die Bilanzsumme, beträgt 74,14 Prozent. Die Kennzahl zeigt den Anteil des Eigenkapitals an der Bilanzsumme. Je größer das Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme ist, desto krisenfester ist die Finanzierungslage und die Abhängigkeit von externen Kreditgebern. Die Eigenkapitalausstattung ist ein Indikator für die kommunale Substanz bzw. die stetige Aufgabenerfüllung, die bei haushaltswirtschaftlichen Fehlbeträgen für eine Inanspruchnahme zur Verfügung steht. Die Eigenkapitalquoten bei mittleren und großen Kommunen streuen von negativen bis hin zu Quoten von über 70 % (vgl. "Die finanzwirtschaftliche Lage deutscher Kommunen – Eine Analyse kommunaler Bilanzen"; Hoffsummer, Grundnig und Hilgers 2016, S. 353). Da die Schulden (Sonderposten, Rückstellungen, Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzung) der Gemeinde Oberried ca. 1/4 des kommunalen Vermögens ausmachen und dies im unteren Bereich vergleichbarer Kommunen liegt, ist von einer stabilen Finanzlage auszugehen.

Im Sinne der intergenerativen Gerechtigkeit sollte allerdings keine Generation das Eigenkapital verbrauchen. Unterstellt man inflationsbereinigt eine konstante Bilanzsumme, sollte auch die Eigenkapitalquote stabil bleiben. Die Gemeinde hat ihre Haushaltswirtschaft so zu planen und zu führen, dass die stetige Erfüllung ihrer Aufgaben gesichert ist. Dabei ist den Erfordernissen des gesamtwirtschaftlichen Gleichgewichts grundsätzlich Rechnung zu tragen (GemO § 77, Abs. 1).

Als zweckgebundene Rücklage wird das Sparguthaben für die Unterhaltung der Wasserversorgung „Zastler Loch“ ausgewiesen.

4.2.2 Sonderposten

Sonderposten	4.688.294,85 EUR
Sonderposten für Investitionszuweisungen	3.177.260,96 EUR
Sonderposten für Investitionsbeiträge	599.021,42 EUR
Sonstige Sonderposten	912.012,47 EUR

Tabelle 20: Sonderposten

Sonderposten

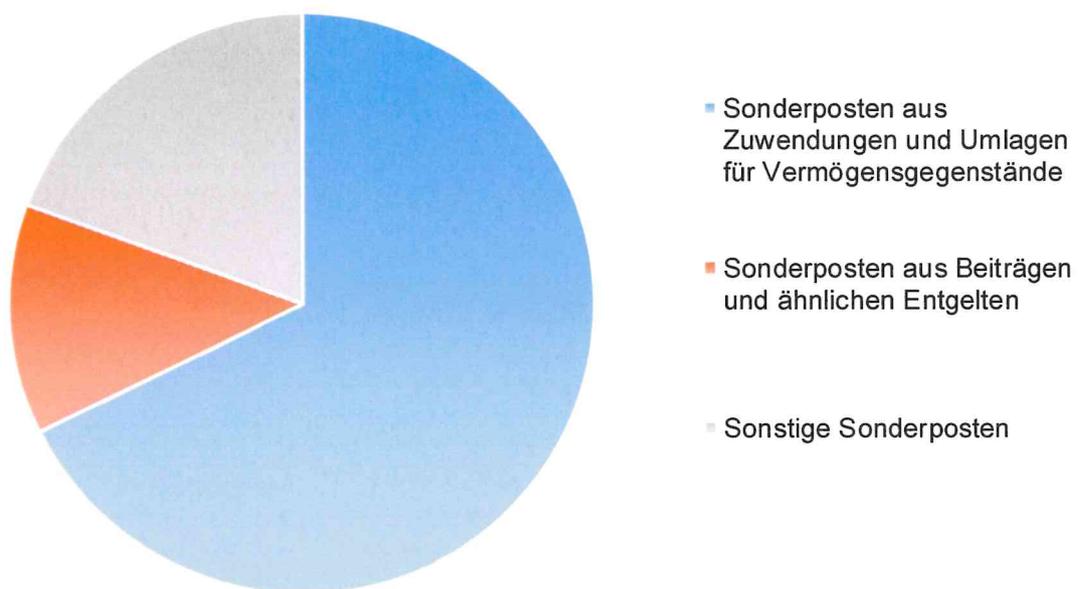


Abbildung 4: Grafische Darstellung der Sonderposten

Unter den Investitionszuweisungen finden sich die Sonderposten, die die Gemeinde für Investitionsvorhaben (Hoch- und Tiefbau) oder Beschaffungen von Seiten des Bundes und Landes oder von sonstigen Stellen erhalten hat.

Gemäß dem Brutto-Prinzip nach § 40 Abs. 4 GemHVO (getrennter Ausweis von Anschaffungskosten und hierfür erhaltenen Zuweisungen) werden erhaltene Zuweisungen nicht bei den Anschaffungskosten (auf der Aktivseite) abgesetzt, sondern als Sonderposten passiviert und entsprechend der Nutzungsdauer des bezuschussten Anlageguts korrespondierend ertragswirksam aufgelöst.

Unter den Begriff der Investitionsbeiträge fallen alle Anschluss- und Erschließungsbeiträge nach BauGB und KAG einschließlich der Sonderfälle der Erschließungsfinanzierung, wie z.B. Erschließungsverträge, Ablösungen und fremde Erschließungsträger.

Wie die Investitionszuweisungen werden auch die Investitionsbeiträge nach dem Brutto-Prinzip passiviert und entsprechend in der Bilanz auf der Passivseite dargestellt. Dies bedeutet, dass sowohl die Investitionszuweisungen als auch die Investitionsbeiträge in voller Höhe in der Bilanz ausgewiesen werden und nicht von den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten des bezuschussten Vermögensgegenstandes abgezogen werden.

4.2.3 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten	1.479.967,23 EUR
Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.383.954,76 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.193,51 EUR
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	-1.923,17 EUR
Sonstige Verbindlichkeiten	36.742,13 EUR

Tabelle 21: Verbindlichkeiten

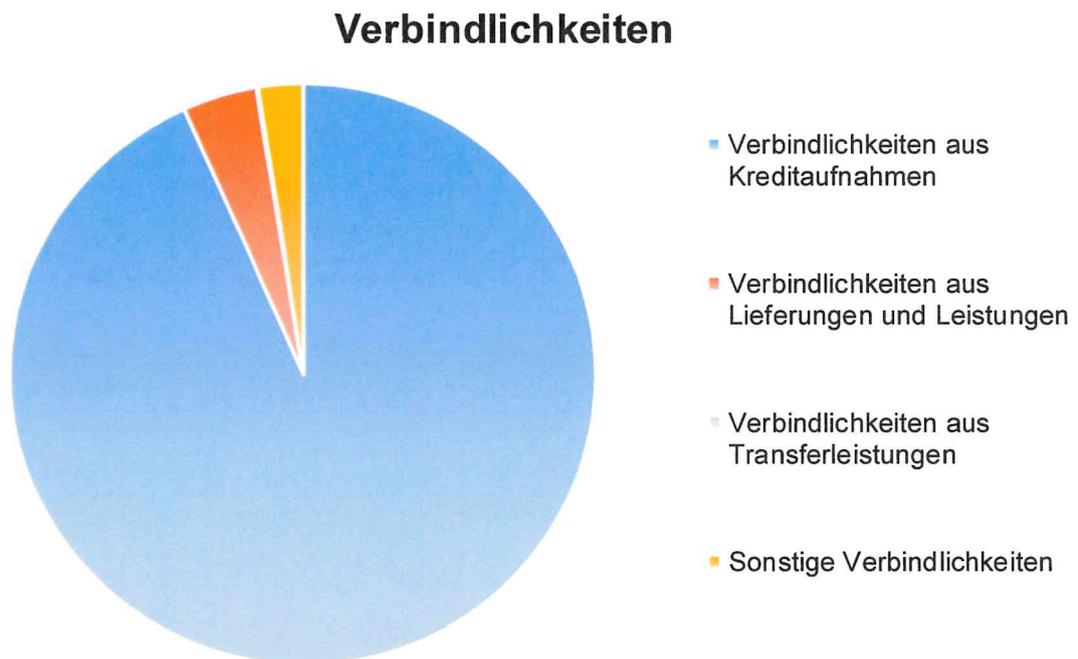


Abbildung 5: Grafische Darstellung der Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen

Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	1.383.954,76 EUR
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.383.954,76 EUR

Tabelle 22: Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen

Der Eröffnungsbilanzwert zum 01.01.2019 entspricht dem Endwert aus der letzten kameralen Jahresrechnung 2018. Hier handelt es sich um insgesamt neun Kreditverträge bei

der fünf verschiedenen Kreditinstituten. Die Restlaufzeiten der Verträge werden im Anhang detailliert dargestellt.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.193,51 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.193,51 EUR

Tabelle 23: Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Unter Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen fallen die Verpflichtungen, die daraus resultieren, dass vertragliche Pflichten noch nicht oder nur teilweise erfüllt wurden. Der aktuelle Bestand der Verbindlichkeiten ist u.a. durch offene Abrechnungen begründet.

Verbindlichkeiten aus Transferleistungen

Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	-1.923,17 EUR
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	-1.923,17 EUR

Tabelle 24: Verbindlichkeiten aus Transferleistungen

Transferaufwendungen sind Aufwendungen ohne unmittelbar damit zusammenhängende Gegenleistung (§ 61 Nr. 40 GemHVO).

Sonstige Verbindlichkeiten

Sonstige Verbindlichkeiten	174.606,35 EUR
Sonstige Verbindlichkeiten	174.606,35 EUR

Tabelle 25: Sonstige Verbindlichkeiten

Unter die Bilanzposition Sonstige Verbindlichkeiten fallen alle weiteren Verbindlichkeiten, welche nicht unter die vorher genannten Positionen fallen. Hierbei handelt es sich insbesondere um verwahrte Gelder aus Mietkautionen und der Lohnsteuerabrechnung.

4.2.4 Passive Rechnungsabgrenzung

Passive Rechnungsabgrenzung (RAP)	3.056.842,87 EUR
Passive Rechnungsabgrenzung (RAP)	3.056.842,87 EUR

Tabelle 26: Passive Rechnungsabgrenzung

Als passive Rechnungsabgrenzungsposten werden Einzahlungen vor dem Eröffnungsbilanzstichtag 01.01.2019 bilanziert, die Erträge für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

Davon betroffen sind hierbei die im Friedhofsbereich vereinnahmten Grabnutzungsgebühren des Friedhofs Oberried und des Ruhebergs, die in vollem Umfang bereits bei der Bestattung für die Folgejahre entrichtet werden. Durch die passive Rechnungsabgrenzung und deren periodengerechte Auflösung wird der Ertrag den betreffenden Folgejahren zugerechnet.

5 Anhang

Nachfolgend werden gemäß § 53 Abs. 2 GemHVO die Pflichtangaben zum Anhang dargestellt.

5.1 Organe der Gemeinde Oberried zum 01.01.2019

Bürgermeister:

Herr Vosberg, Klaus

Mitglieder des Gemeinderats:

Herr Geisenberger, Peter

Herr Gutmann, Fridolin

Herr Hug, Rudi

Herr Jautz, Tobias

Frau Lauby, Julia

Herr Lorenz, Jörg

Herr Rees, Albert

Herr Rees, Hans-Peter

Herr Rösch, Johannes

Herr Rudiger, Martin

Herr Schneider, Daniel

Herr Schreiner, Eugen

Frau Tröscher, Carola

Herr Winterhalter, Stefan

Herr Zink, Ewald

5.2 Übersicht über die angewandten Bilanzierungswahlrechte

Wahlrecht	Rechtsgrundlage	Anwendung in der Vermögensrechnung
Umfang der Herstellungskosten	§ 44 Abs. 2 und 3 GemHVO	Bei der Berechnung der Herstellungskosten wurde auf den Ansatz von Verwaltungs-, Material- und Fertigungsgemeinkosten verzichtet.
Ausnahmen vom Grundsatz der Einzelerfassung	§ 43 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 37 Abs. 2 und 3 GemHVO	Festwert für Aufwuchs
Bilanzierung von erhaltenen Investitionszuweisungen und Investitionsbeiträgen nach der Brutto- oder der Nettomethode	§ 40 Abs. 4 Satz 2 GemHVO	Empfangene Investitionszuweisungen und -beiträge werden als Sonderposten in der Bilanz ausgewiesen und entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer des korrespondierenden Vermögensgegenstandes aufgelöst. (Bruttomethode)
Wahlrechte beim Ansatz von aktiven Rechnungsabgrenzungsposten	§ 48 Abs. 3 und Abs. 1 Satz 2 GemHVO	Kein Ansatz gem. § 48 Abs. 3 und Abs. 1 Satz 2 GemHVO
Befreiung von der Inventarisierung und der Bilanzierung bei geringwertigen Vermögensgegenständen	§ 46 Abs. 2 i.V.m. § 38 Abs. 4 GemHVO	Bewegliche Vermögensgegenstände des Sachvermögens, deren Anschaffungs- oder Herstellungskosten im Einzelfall 800 EUR ohne Mehrwertsteuer nicht überschreiten (geringwertige Wirtschaftsgüter) werden als ordentlicher Aufwand behandelt.
Ansatz von Rückstellungen	§ 41 Abs. 1 und 2 GemHVO	Neben dem potenziellen Ansatz von Pflichtrückstellungen wurde von dem Wahlrecht Gebrauch gemacht, keine weiteren Rückstellungen (Wahrückstellungen) zu bilden.

Tabelle 27: Angewandte Bilanzierungswahlrechte

5.3 Anteil an Pensionsrückstellungen beim KVBW

Zum Stichtag 31.12.2018 beträgt der Anteil an der Pensionsrückstellung beim KVBW gemäß § 53 Abs. 2 Nr. 4 GemHVO 2.633.423,00 EUR.

5.4 Haushaltsübertragungen und Kreditermächtigungen

Es wurden keine Ermächtigungsüberträge gemäß § 53 Abs. 2 Nr. 6 1. Halbsatz GemHVO von 2018 nach 2019 gebildet.

Darüber hinaus bestanden 2018 gemäß § 53 Abs. 2 Nr. 6 2. Halbsatz GemHVO nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen i.H.v. 92.526,00 EUR.

5.5 Vorbelastungen künftiger Haushaltsjahre

Vorbelastungen künftiger Haushaltsjahre gemäß § 53 Abs. 2 Nr. 7 GemHVO liegen zum Stichtag 31.12.2018 nicht vor.

5.6 Übersicht über die Beteiligungen und ähnliches Finanzvermögen

Übersicht Beteiligungen und ähnliches Finanzvermögen	227.922,40 EUR
Beteiligung Zweckverband 4IT	2.205,67 EUR
Beteiligung GVV Dreisamtal	1,00 EUR
Beteiligung Zweckverband Breitband Breisgau-Hochschwarzwald	1,00 EUR
Badischer Gemeinde-Versicherungs-Verband	500,00 EUR
Eigenbetrieb Ursulinenhof	25.000,00 EUR
Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Oberried	1,00 EUR
Eigenbetrieb Wasserversorgung Oberried	25.000,00 EUR
Wohnbaugenossenschaft Ursulinenhof e.G.	150.000,00 EUR
Bauverein Breisgau e.G.	1.240,00 EUR
Sparbuch Sparkasse Hochschwarzwald Nr. 3036xxxxxx	15.708,78 EUR
Mietkautionen Volksbank Freiburg eG	7.275,74 EUR
Sparbuch Sparkasse Hochschwarzwald Nr. 3035xxxxxx	989,21 EUR

Tabelle 28: Übersicht der Beteiligungen

5.7 Haftungsverhältnisse

Nach § 88 Abs. 2 GemO darf die Gemeinde Oberried Bürgschaften und Verpflichtungen aus Gewährverträgen nur zur Erfüllung ihrer Aufgaben übernehmen. Die Übernahme bedarf grundsätzlich der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde.

Zum 01.01.2019 besteht eine Ausfallhaftung nach § 88 GemO und den Wohnraumförderbestimmungen des Landes Baden-Württemberg. Der Stand der Restschuld zum Eröffnungsbilanzstichtag beträgt 768.727,06 EUR.

5.8 Angaben über die Einbeziehung von Zinsen für Fremdkapital in die Herstellungskosten

Zinsen für Fremdkapital wurden gem. § 44 Abs. 3 Satz 2 GemHVO in die Herstellungskosten nicht einbezogen, sofern diese auf den Herstellungszeitraum des Vermögensgegenstandes entfielen.

5.9 Übersicht über den Stand der Rückstellungen

Pflichtrückstellungen nach § 41 Abs. 1 GemHVO	- EUR
Lohn- und Gehaltsrückstellungen im Rahmen von Altersteilzeitarbeit und ähnliche Maßnahmen	- EUR
Unterhaltsvorschussrückstellungen	- EUR
Stilllegungs- und Nachsorgerückstellungen für Deponien	- EUR
Gebührenüberschussrückstellungen	- EUR
Altlastensanierungsrückstellungen	- EUR
Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus Bürgschaften	- EUR

Tabelle 29: Übersicht der Rückstellungen

6 Anlagen zum Anhang

6.1 Anlagenübersicht nach § 55 Abs. 1 GemHVO

Anlagenübersicht zum 01.01.2019	Restbuchwert EUR
1. Sachvermögen (ohne Vorräte)	34.433.587,43
1.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	21.677.396,65
1.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	9.974.597,92
1.3 Infrastrukturvermögen und grundstücksgleiche Rechte	2.503.609,22
1.4 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge	164.478,57
1.5 Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.477,00
1.6 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	47.028,07
2. Finanzvermögen (ohne Forderungen und liquide Mittel)	227.922,40
2.1 Sonstige Beteiligungen und Kapitaleinlagen in Zweckverbände	2.707,67
2.2 Sondervermögen	50.001,00
2.3 Ausleihungen	151.240,00
2.4 Spareinlagen	23.973,73
Summe Anlagevermögen	34.661.509,83

Tabelle 30: Anlagenübersicht

6.2 Schuldenübersicht nach § 55 Abs. 2 GemHVO

Art der Verbindlichkeit	Gesamtbetrag am 01.01. des Haushaltsjahres	Restlaufzeit		
		bis zu 1 Jahr	1 bis 5 Jahre	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	1.383.954,76 EUR	79.466,26 EUR	298.428,97 EUR	1.006.059,53 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	61.193,51 EUR	61.193,51 EUR	- EUR	- EUR
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	- 1.923,17 EUR	- 1.923,17 EUR	- EUR	- EUR
Sonstige Verbindlichkeiten	36.742,12 EUR	36.742,12 EUR	- EUR	- EUR
Summe	1.479.967,22 EUR	175.478,72 EUR	298.428,97 EUR	1.006.059,53 EUR

Tabelle 31: Schuldenübersicht

Herausgeberin:

Gemeinde Oberried

Gemeinde Oberried

Klosterplatz 4

79254 Oberried

Tel.: 07661 / 9305 – 0

Fax: 07661 / 9305 – 88

**TOP 3 Beschaffung einer Saugkehrmaschine mit
Winterdienstzubehör**

Sachverhalt:

Herr Vosberg berichtet, dass mit den Haushaltsberatungen zum Haushalt 2022 der Gemeinderat beschlossen hat, eine seit vielen Jahren vom Bauhof Oberried beantragte Saugkehrmaschine mit Winterdienstzubehör zu beschaffen. Die Notwendigkeit für die Beschaffung der Maschine wird vom Bauhof seit dem Defekt des Rasenmähertraktors im Jahr 2015 klar artikuliert. Seit dieser Zeit haben sich die Mitarbeiter des Bauhofs Maschinen zur Vorführung und zum Probetrieb angeschaut sowie auf Messen über ein mögliches Gerät informiert. Als Übergangslösung wurde für den Winter 2016/2017 eine gebrauchte kleinere Maschine des SC Freiburg beschafft.

Nach dem Beschluss über den Haushalt 2022 wurde zur Finanzierung des Gerätes entsprechend Mittel beim Land Baden-Württemberg (Ausgleichstock) beantragt. Auf Grund erster Angebote wurden insgesamt 150.000 Euro Investitionskosten und 60.000 Euro Fördermittel in den Haushaltsplan eingestellt. Am 28.07.2022 wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass insgesamt 70.000 Euro Fördermittel für das Gerät bewilligt werden. Sodann erfolgte die Ausschreibung über das E-Vergabe-Portal. Insgesamt nahmen fünf Bewerber an der Wertungsphase der Ausschreibung teil. Ein wertbares Angebot ging bis zum Angebotsende am 18.08.2022 ein.

Trotz des erhöhten Investitionsbedarfes seitens der Gemeinde befürwortet die Verwaltung die Beschaffung, da mittelfristig nicht mit einem niedrigeren Preis zu rechnen ist und das Fahrzeug bereits in der KW 40 einsatzbereit wäre und vom Bauhof benötigt wird.

Zu den finanziellen Auswirkungen berichtet der Vorsitzende, dass die im Haushaltsplan eingestellten Mittel um knapp 18.000 Euro überschritten werden. Dies entspricht 12 %. Bei der Preissteigerung des letzten Jahres muss dies leider als moderat bewertet werden. Gleichzeitig wurden 10.000 Euro mehr, als von der Verwaltung geplant, an Fördermitteln bewilligt. Damit steigt der Eigenmittelbedarf um knapp 8.000 Euro.

Es werden also insgesamt 97.932,80 Euro an Eigenmitteln benötigt. Eine Schätzung welcher Erlös aus der Veräußerung des „Übergangsgerätes“ nebst Zubehör erwirtschaftet werden kann, ist seriös nicht machbar. Dieser Erlös kann außerplanmäßig erzielt werden und schmälert, rein rechnerisch, den Eigenmittelbedarf weiter.

Gemeinderat Johannes Rösch bemängelt, dass ihm weitere Informationen zu den Folgekosten fehlen. Aus diesem Grund könne er heute Abend so nicht zustimmen. Herr Vosberg berichtet in diesem Zusammenhang, dass das Thema

bereits bei den Haushaltsplanberatungen vorgestellt wurde. Bei dieser Beratung wurde detailliert über Folgekosten und Kosten für Alternativen informiert sowie eine Wirtschaftlichkeitsberechnung vorgestellt. Herr Vosberg sichert zu, diese Unterlagen dem Gemeinderat nochmals zu übersenden.

Gemeinderat Fridolin Gutmann möchte wissen, ob sämtliche Fahrzeugbestandteile bzw. Zubehör bis in die KW 40 geliefert werden können. Herr Vosberg erklärt, dass alle Anbauteile rechtzeitig für den jeweiligen Einsatz geliefert werden, also insbesondere die, die für den bald anfallenden Winterdienst erforderlich sind.

Der im Zuhörerraum anwesende stv. Bauhofleiter Jens Saier erläutert auf die Frage von Gemeinderat Albert Rees noch einmal im Detail, welche Aufgaben mit der Maschine übernommen werden können.

Gemeinderat Michael Martin erkundigt sich danach, ob mit der beauftragten Firma eine Art Servicevertrag abgeschlossen werden soll. Die Verwaltung erläutert, dass dies nicht vorgesehen ist.

Beschluss (bei einer Enthaltung):

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt das Angebot der Firma Reiko zur Beschaffung eines Multifunktionaler Geräteträger MC 130+ vom 5.8.2022 in Höhe von brutto 167.932,80 Euro anzunehmen. Weiter wird die Verwaltung beauftragt, das „Übergangsgerät“ nebst Zubehör zu veräußern.

TOP 4 Beauftragung eines Erschließungsträgers für das Neubaugebiet Vörlinsbach-Steiertenhof

Sachverhalt:

Bürgermeister Vosberg berichtet, dass in der Diskussion um die Erschließung des Baugebietes der Wunsch aus Gemeinderat und Verwaltung geäußert wurde, analog zu anderen baulandentwickelnden Gemeinden einen Erschließungsträger zu beauftragen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass nach dem Abschluss des Ursulinenprojektes, der Umstellung auf Doppik, die Umsetzung der Maßnahmen zur Bekämpfung der Pandemie, aktuell der Ausbau der Glasfaserinfrastruktur, zukünftig die Erweiterung der Grundschule und Neubau eines Feuerwehrgerätehauses sowie der planmäßigen Verwaltungstätigkeit, die Gemeinde über Gebühr belastet war und mit einem Erschließungsträger neben dem KnowHow auch eine weitere Beanspruchung der Mitarbeiter bei diesem Projekt minimiert werden kann.

Weiter hat sich gezeigt, dass der finanzielle Mehraufwand, der durch einen Erschließungsträger notwendig wird, durch die Möglichkeiten der Preisverhandlungen durch den Erschließungsträger kompensiert wird, es also zu keiner Verteuerung des Baulandes führt.

Insgesamt wurden vier mögliche Erschließungsträger durch die Verwaltung zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Ein wertbares Angebot und zwei Absagen gingen bis zur gesetzten Frist ein.

Es ist der mehrfach geäußerte Wunsch des Ortsvorstehers und -rates aus Hofgrund möglichst zügig eine rechtssichere Vergabe der gemeindeeigenen Bauplätze auf dem Flurstück 7/5 (Poche) zu erreichen. Deshalb soll in einem ersten Schritt hierzu durch den potentiellen Erschließungsträger eine entsprechende Vergabematrix erstellt werden, die beispielhaft auch für die Vergabe der Bauplätze des Neubaugebietes genutzt werden kann.

Zu den finanziellen Auswirkungen berichtet Herr Vosberg, dass es weiterhin Ziel der Verwaltung ist, das Bauland zu dem dann gültigen durch den Gutachterausschuss Breisgau-Nord Hochschwarzwald festgesetzten Bodenrichtwert zu veräußern. Weiter soll durch den Erschließungsträger die Maßnahme soweit möglich außerhalb des Gemeindehaushalts abgewickelt werden.

In der anschließenden Beratung erkundigt sich zunächst Gemeinderat Fridolin Gutmann danach, ob der Gemeinderat nach Beauftragung des Erschließungsträgers noch Einfluss auf die Gestaltung der Vergaberichtlinien hat. Bürgermeister Vosberg bestätigt dies ausdrücklich.

Gemeinderat Albert Rees schlägt vor, dass sich die badenovaKonzept GmbH & Co. KG zunächst im Gemeinderat vorstellt und erst dann der Auftrag vergeben wird. Herr Rees hält dies insbesondere deswegen für unproblematisch, da die badenovaKonzept GmbH & Co die einzige Firma ist, die ein Angebot abgegeben hat. Die Mitglieder des Gemeinderats begrüßen diesen Vorschlag.

Herr Vosberg schlägt daraufhin vor, dass die Beschlussvorschläge Nr. 1 und 3 entsprechend vertagt werden. Damit hinsichtlich der Vergaberichtlinien keine Zeit verloren geht, wird er mit der badenovaKonzept GmbH & Co besprechen, dass sie das Thema Vergaberichtlinien vorbereitet. Der Gemeinderat ist einverstanden mit dieser Vorgehensweise.

Beschluss (einstimmig):

1. Die Firma badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG wird zur Vorstellung in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates eingeladen. Das Thema Vergaberichtlinien soll bereits für diese Sitzung vorbereitet werden.
2. Die Beschlussanträge
 - Die Verwaltung beauftragt die Firma badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG als Erschließungsträger für den 1. Bauabschnitt des Neubaugebietes Vörlinsbach-Steiertenhof,
 - Als erstes wird die badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG beauftragt, ein Vergabesystem für die Bauplätze zu erstellen. Dieses soll zeitnah erfolgen und auf die zu vergebenden Bauplätze in Hofgrund (Flurstück 7/5) angewendet werden. Bevor dieses in Kraft treten kann, wird es durch den Gemeinderat beschlossen. Für das Baugebiet und Hofgrund sollen Modifizierungen möglich sein,werden vertragt.

Leistungsmatrix „Baugebiet Vörlinsbach-Steiertenhof“:

POS	Leistung	Menge	EP € netto	GP € netto
1	<p>Grundlagenermittlung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zusammentragung aller Unterlagen • Erste Abstimmungen mit der Verwaltung, dem Erschließungs- und Städteplaner • Festlegung der weiteren Vorgehensweise mit der Kommune 	pauschal		
2	<p>Vertragswesen zwischen der Gemeinde Oberried und dem Erschließungsträger</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwurf, Abstimmung und Abschluss Städtebaulicher Vertrag • Entwurf, Abstimmung und Abschluss Erschließungsvertrag • Entwurf, Abstimmung und Abschluss sonstiger evtl. notwendiger Verträge 	pauschal		
3	<p>Begleitung Bauleitplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begleitung des Bebauungsplanverfahrens bis zur Rechtskraft • Beauftragung der Büros, die für die Erbringung der Planungs- und Ingenieurleistungen beteiligt werden • Beauftragung aller noch nicht erstellten Planungsleistungen zur Erschließung des Gebietes (u.a. Bodengutachten, Lärmgutachten, Grünordnungsplan, Erschließungsplanung etc.) • Beauftragung eines öffentlich bestellten Vermessungsbüros • Eventuell Erstattung aller bisher angefallenen Planungsleistungen 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellung/ Fortschreibung einer Städtebaulichen Kalkulation • Vorbereitung und Teilnahme von Gemeinderatssitzungen • Mitbegleitung der Koordinierung und Abstimmung bezüglich innovativer Wärmeversorgungsmöglichkeiten im Plangebiet • Mitbegleitung der Koordinierung und Abstimmung bezüglich Breitband-/ Glasfaserverlegung im Plangebiet <p>Leistung € pro m² Bruttobauland</p>	11.500 m ²		
4	<p>Bodenordnung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Begleitung der Bodenordnung parallel zum Bebauungsplanverfahren <p>Leistung € pro m² Bruttobauland</p>	11.500 m ²		
5	<p>Projektsteuerung Ausschreibung / Durchführung der Erschließung / Ausgleichsmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aufstellung von Zeitplänen und Termincontrolling • Permanente Fortschreibung der Baukosten und Kostencontrolling • Prüfung und Abgleich der Ergebnisse der Planer und Fachplaner • Einholung aller erforderlichen Genehmigungen • Dokumentation aller Ergebnisse und Reporting • Darstellung der Ergebnisse im Gemeinderat • Betreuung der gesamten Ausführungsplanung, Vergabe und während der Bauausführung • Ausschreibung und Vergabe der Erschließungsarbeiten • Rechnungsprüfung 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Organisation und Durchführung von Koordinierungsgespräche mit den Leitungsträgern • Bauherrenvertretung während der Ausführungsphase • Abnahme und Abrechnung aller Leistungen mit der Kommune und den Unternehmen • Abrechnung der gesamten Maßnahme nach Ablauf der Vertragslaufzeit <p>Leistung € pro m² Bruttobauland</p>	11.500 m ²		
6	<p>Finanzierungsmanagement und wirtschaftliche Betreuung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finanzierungsmanagement – Finanzierung außerhalb des Haushalts • Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs • Rechnungsprüfung • Monatliches Kostencontrolling • Steuerrechtliche Projektprüfung und Überwachung <p>Pauschal pro angefangenes Kalenderjahr</p>	pauschal		
7	<p>Abwicklung einer Kostenerstattungsvereinbarung mit der am Verfahren beteiligten Stiftung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abschluss der Kostenerstattungsvereinbarung • Stellung von Abschlagszahlungen • Sicherheitenmanagement • Aufstellung der Schlussrechnung • Prüfung von Zahlungseingängen • Mahnungs- und Forderungsmanagement 	pauschal		

8	<p>Optional: Vermarktung der Bauplatzflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Entwurf und Abstimmung je eines Kaufvertragsentwurfes für den Verkauf von Bauplätzen an private Eigentümer und an Investoren (Abstimmung mit der Verwaltung, dem Notar und evtl. juristische Prüfung) • Erarbeitung von Vergaberichtlinien für die Vermarktung der entstehenden Bauplätze • Vermarktung/ Ausschreibung der Bauplätze (ohne Durchführung des notariellen Verkaufs) 	<p>pauschal</p> <p>pauschal</p> <p>pauschal</p>		
9	<p>Variables Honorar (sofern eine beschränkte Ausschreibung mit Nachverhandlung und Pauschalierung durchgeführt wird)</p> <p>Grundlage dafür ist die Differenz des besten Bieters und dem vereinbarten Auftragshonorar nach Nachverhandlung und Pauschalierung.</p>	<p>in %</p>		
10	<p>Stundenzölne (bei zusätzlichen, nicht im Leistungsumfang enthaltenen Arbeiten):</p> <p>Es gelten folgende Stundensätze:</p> <p>Projektleiter/innen</p> <p>Sachbearbeiter/innen</p>	<p>pro Stunde</p> <p>pro Stunde</p>		
11	<p>Nebenkosten</p> <p>Für Nebenkosten (Fahrkosten etc.) werden auf das Gesamthonorar pauschal in % angerechnet</p>	<p>in %</p>		

Ort und Datum

Unterschrift des Bieters

TOP 5 Beschluss über die Änderung der Abwassersatzung der Gemeinde Oberried zum 01.10.2022

Sachverhalt

Kämmerin Gudrun Leimroth berichtet, dass in seiner Sitzung vom 20.06.2022 der Gemeinderat die Gebührenkalkulation der Abwassergebühren beschlossen und zum 01.10.2022 aufgrund der Neukalkulation festgesetzt hat.

In der Sitzung vom 18.07.2022 hat der Gemeinderat die Globalberechnung beschlossen und die Abwasserbeiträge ab dem 01.10.2022 auf dieser Grundlage neu festgesetzt.

Die Verwaltung schlägt daher die Beschlussantrag abgebildete Änderung der Abwassersatzung vor.

Zu den finanziellen Auswirkungen erläutert Frau Leimroth, dass die Abwassergebühren und Abwasserbeiträge dann entsprechend der Satzung erhoben werden.

Beschluss (einstimmig):

Die Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Gemeinde Oberried vom 27.09.2011 wird als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

→ § 32 Beitragssatz wird wie folgt geändert:

„§ 32 Beitragssatz

(1) Der Abwasserbeitrag setzt sich zusammen aus:

Teilbeiträge je m² Nutzungsfläche (§ 25)

- | | |
|---|-------|
| 1. für den öffentlichen Abwasserkanal | 4,29€ |
| 2. für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks | 2,56€ |

→ § 41 Gebührenhöhe wird wie folgt geändert:

„§ 41 Gebührenhöhe

(1) Der Niederschlagswasserentsorgungsgebührensatz beträgt ab dem 01.10.2022: 0,52€/m² Einleitungsfläche und ab dem 01.10.2023: 0,61€/m² Einleitungsfläche.“

→ § 48 Höhe der Abwassergebühr wird wie folgt geändert:

„§ 48 Höhe der Abwassergebühr

(1) Die Abwassergebühr bei Einleitungen nach § 44 Abs. 1 und 2 beträgt ab dem 01.10.2022: 2,06€/m³ und ab dem 01.10.2023: 2,38€/m³“

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.10.2022 in Kraft.

Anlage:

Satzung



Satzung zur Änderung der Abwassersatzung der Gemeinde Oberried (AWS-Änderungssatzung)

Aufgrund von §§ 4 und 11 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und §§ 2, 8, 13, 20 und 42 des Kommunalabgabegesetzes für Baden-Württemberg (KAG) hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberried am 12.09.2022 in öffentlicher Sitzung die Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung der Gemeinde Oberried vom 27.09.2011 als Satzung beschlossen.

§ 1 Gegenstand der Änderung

→ § 32 Beitragssatz wird wie folgt geändert:

„§ 32 Beitragssatz

(1) Der Abwasserbeitrag setzt sich zusammen aus:

Teilbeiträge je m² Nutzungsfläche (§ 25)

- | | |
|---|-------|
| 1. für den öffentlichen Abwasserkanal | 4,29€ |
| 2. für den mechanischen und biologischen Teil des Klärwerks | 2,56€ |

→ § 41 Gebührenhöhe wird wie folgt geändert:

„§ 41 Gebührenhöhe

(1) Der Niederschlagswasserentsorgungsgebührensatz beträgt ab dem 01.10.2022: 0,52€/m² Einleitungsfläche und ab dem 01.10.2023: 0,61€/m² Einleitungsfläche.“

→ § 48 Höhe der Abwassergebühr wird wie folgt geändert:

„§ 48 Höhe der Abwassergebühr

(1) Die Abwassergebühr bei Einleitungen nach § 44 Abs. 1 und 2 beträgt ab dem 01.10.2022: 2,06€/m³ und ab dem 01.10.2023: 2,38€/m³“

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.10.2022 in Kraft.

Oberried, 13.09.2022

Klaus Vosberg
Bürgermeister

TOP 6 Beschluss über die Neufassung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung)

Sachverhalt:

Kämmerin Gudrun Leimroth berichtet, dass in seiner Sitzung vom 20.06.2022 der Gemeinderat die Gebührenkalkulation der Wassergebühren beschlossen und zum 01.10.2022 aufgrund der Neukalkulation festgesetzt hat.

In der Sitzung vom 18.07.2022 hat der Gemeinderat die Globalberechnung beschlossen und die Wasserbeiträge ab dem 01.10.2022 auf dieser Grundlage neu festgesetzt.

Die gültige Wasserversorgungssatzung besteht seit 13.04.1997 mit fortlaufenden Änderungssatzungen.

Grundlage für die nun vorliegende Satzung ist die aktuelle Mustersatzung des Gemeindetags. Hier fanden Anpassungen an das derzeit bestehende Recht, insbesondere Baurecht statt.

Die Verwaltung schlägt daher die Neufassung der Wasserversorgungssatzung vor.

Zu den finanziellen Auswirkungen erläutert Frau Leimroth, dass die Wassergebühren und Wasserbeiträge dann entsprechend der Satzung erhoben werden.

Explizit geht Frau Leimroth sodann noch auf § 45 b der Satzung ein. Sie stellt hier klar, dass in Abs. 2 mit der privaten Wasserversorgung nicht Zisternen oder Regentonnen gemeint sind. Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, dass diese Klarstellung auch so im Satzungstext mit aufgenommen werden soll.

In der anschließenden Beratung spricht Gemeinderat Ewald Zink zunächst § 45 a der Satzung an. Er bemängelt die Möglichkeit, dass das sogenannte „Weidewasser“ auch über die Anzahl der Weidetiere abgerechnet werden kann, sofern kein gesonderter Wasserzähler existiert. Niemand könne kontrollieren, ob das Vieh nach dem aktuellen Stand der Technik über die Trinkwasserleitung der Gemeinde getränkt wird. Insbesondere aus hygienischer Sicht halte er das für bedenklich. Er schlägt daher vor, dass Abs. 2 Nr. b des § 45 a gänzlich gestrichen wird und das „Weidewasser“ über einen gesonderten Wasserzähler abgerechnet werden muss. Der Gemeinderat begrüßt diesen Vorschlag.

Darüber hinaus stellt Gemeinderat Ewald Zink § 45 Abs. 2 in Frage. Aus seiner Sicht sollte die Verbrauchsgebühr bei Bauten immer über einen Wasserzähler abgerechnet werden. Kämmerin Gudrun Leimroth erläutert hier, dass dies in Praxis ohnehin der Fall ist. Herr Zink schlägt daher hier vor, Abs. 2 gänzlich zu streichen. Auch hier stimmt der Gemeinderat zu.

Beschluss (einstimmig):

Die Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung - WVS) wird wie in der Anlage beschlossen.

(die im Sachverhalt dargestellten Änderungswünsche wurden im Satzungstext berücksichtigt)



Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung – WVS)

Aufgrund der §§ 4 und 11 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg sowie der §§ 2, 8 Abs. 2, 11, 13, 20 und 42 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Oberried am 12.09.2022 folgende Satzung beschlossen:

I. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

§ 1 Wasserversorgung als öffentliche Einrichtung

- 1) Die Gemeinde betreibt die Wasserversorgung als Eigenbetrieb unter dem Namen Wasserversorgung Oberried zu dem Zweck, das Gemeindegebiet mit Trinkwasser zu versorgen. Art und Umfang der Wasserversorgungsanlagen bestimmt der Eigenbetrieb.
- 2) Der Eigenbetrieb kann die Wasserversorgung ganz oder teilweise durch Dritte vornehmen lassen.

§ 2 Anschlussnehmer, Wasserabnehmer

- 1) Anschlussnehmer ist der Grundstückseigentümer, dem Erbbauberechtigte, Wohnungseigentümer, Wohnungserbbauberechtigte und sonstige zur Nutzung eines Grundstücks dinglich Berechtigte gleichstehen.
- 2) Als Wasserabnehmer gelten der Anschlussnehmer, alle sonstigen zur Entnahme von Wasser auf dem Grundstück Berechtigten sowie jeder, der der öffentlichen Wasserversorgung tatsächlich Wasser entnimmt.

§ 3 Anschluss- und Benutzungsrecht

- 1) Jeder Eigentümer eines im Gebiet der Gemeinde liegenden Grundstücks ist berechtigt, den Anschluss seines Grundstücks an die Wasserversorgungsanlage und die Belieferung mit Trinkwasser nach Maßgabe der Satzung zu verlangen.
- 2) Das Anschluss- und Benutzungsrecht erstreckt sich nur auf solche Grundstücke, die durch eine Versorgungsleitung erschlossen werden. Die Grundstückseigentümer können nicht verlangen, dass eine neue Versorgungsleitung hergestellt oder eine bestehende Versorgungsleitung geändert wird.
- 3) Der Anschluss eines Grundstücks an eine bestehende Versorgungsleitung kann abgelehnt werden, wenn die Wasserversorgung wegen der Lage des Grundstücks oder aus sonstigen technischen oder betrieblichen Gründen der Gemeinde erhebliche Schwierigkeiten bereitet oder besondere Maßnahmen erfordert.
- 4) Die Gemeinde kann im Falle der Absätze 2 und 3 den Anschluss und die Benutzung gestatten, sofern der Grundstückseigentümer sich verpflichtet, die mit dem Bau und Betrieb zusammenhängenden Mehrkosten zu übernehmen und auf Verlangen Sicherheit zu leisten.

§ 4 Anschlusszwang



- 1) Die Eigentümer von Grundstücken, auf denen Wasser verbraucht wird, sind verpflichtet, diese Grundstücke an die öffentliche Wasserversorgungsanlage anzuschließen, wenn sie an eine öffentliche Straße mit einer betriebsfertigen Versorgungsleitung grenzen oder ihren unmittelbaren Zugang zu einer solchen Straße durch einen Privatweg haben. Befinden sich auf einem Grundstück mehrere Gebäude zum dauernden Aufenthalt von Menschen, so ist jedes Gebäude anzuschließen.
- 2) Von der Verpflichtung zum Anschluss wird der Grundstückseigentümer auf Antrag befreit, wenn der Anschluss ihm aus besonderen Gründen auch unter Berücksichtigung der Erfordernisse des Gemeinwohls nicht zugemutet werden kann. Der Antrag auf Befreiung ist unter Angabe der Gründe schriftlich bei der Gemeinde einzureichen.

§ 5 Benutzungszwang

- 1) Auf Grundstücken, die an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen sind, haben die Wasserabnehmer ihren gesamten Wasserbedarf aus dieser zu decken. Ausgenommen hiervon ist die Nutzung von Niederschlagswasser für Zwecke der Gartenbewässerung.
- 2) Von der Verpflichtung zur Benutzung wird der Wasserabnehmer auf Antrag befreit, wenn die Benutzung ihm aus besonderen Gründen auch unter Berücksichtigung der Erfordernisse des Gemeinwohls nicht zugemutet werden kann.
- 3) Die Gemeinde räumt dem Wasserabnehmer darüber hinaus im Rahmen des ihr wirtschaftlich Zumutbaren auf Antrag die Möglichkeit ein, den Bezug auf einen von ihm gewünschten Verbrauchszweck oder auf einen Teilbedarf zu beschränken.
- 4) Der Antrag auf Befreiung oder Teilbefreiung ist unter Angabe der Gründe schriftlich bei der Gemeinde einzureichen.
- 5) Der Wasserabnehmer hat der Gemeinde vor Errichtung einer Eigengewinnungsanlage Mitteilung zu machen. Er hat durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass von seiner Eigenanlage keine Rückwirkungen in die öffentliche Wasserversorgungsanlage möglich sind.

§ 6 Art der Versorgung

- 1) Das Wasser muss den jeweils geltenden Rechtsvorschriften und den anerkannten Regeln der Technik für Trinkwasser entsprechen. Die Gemeinde ist verpflichtet, das Wasser unter dem Druck zu liefern, der für eine einwandfreie Deckung des üblichen Bedarfs in dem betreffenden Versorgungsgebiet erforderlich ist. Sie ist berechtigt, die Beschaffenheit und den Druck des Wassers im Rahmen der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen sowie der anerkannten Regeln der Technik zu ändern, falls dies in besonderen Fällen aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen zwingend notwendig ist; dabei sind die Belange des Wasserabnehmers möglichst zu berücksichtigen.
- 2) Stellt der Wasserabnehmer Anforderungen an Beschaffenheit und Druck des Wassers, die über die vorgenannten Verpflichtungen hinausgehen, so obliegt es ihm selbst, die erforderlichen Vorkehrungen zu treffen.

§ 7 Umfang der Versorgung, Unterrichtung bei Versorgungsunterbrechungen



- 1) Die Gemeinde ist verpflichtet, das Wasser jederzeit am Ende der Anschlussleitung zur Verfügung zu stellen. Dies gilt nicht,
 1. soweit zeitliche Beschränkungen zur Sicherstellung der öffentlichen Wasserversorgung erforderlich oder sonst nach dieser Satzung vorbehalten sind,
 2. soweit und solange die Gemeinde an der Versorgung durch höhere Gewalt oder sonstige Umstände, deren Beseitigung ihr wirtschaftlich nicht zugemutet werden kann, gehindert ist.
- 2) Die Versorgung kann unterbrochen werden, soweit dies zur Vornahme betriebsnotwendiger Arbeiten erforderlich ist. Die Gemeinde hat jede Unterbrechung oder Unregelmäßigkeit unverzüglich zu beheben.
- 3) Die Gemeinde hat die Wasserabnehmer bei einer nicht nur für kurze Dauer beabsichtigten Unterbrechung der Versorgung rechtzeitig in geeigneter Weise zu unterrichten. Die Pflicht zur Unterrichtung entfällt, wenn sie
 1. nach den Umständen nicht rechtzeitig möglich ist und die Gemeinde dies nicht zu vertreten hat oder
 2. die Beseitigung von bereits eingetretenen Unterbrechungen verzögern würde.

§ 8 Verwendung des Wassers, sorgsamer Umgang

- 1) Das Wasser wird nur für die eigenen Zwecke des Anschlussnehmers, seiner Mieter und ähnlich berechtigter Personen zur Verfügung gestellt. Die Weiterleitung an sonstige Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung der Gemeinde zulässig. Diese muss erteilt werden, wenn dem Interesse an der Weiterleitung nicht überwiegende versorgungswirtschaftliche Gründe entgegenstehen.
- 2) Das Wasser darf für alle Zwecke verwendet werden, soweit nicht in dieser Satzung oder aufgrund sonstiger gesetzlicher oder behördlicher Vorschriften Beschränkungen vorgesehen sind. Die Gemeinde kann die Verwendung für bestimmte Zwecke beschränken, soweit dies zur Sicherstellung der allgemeinen Wasserversorgung erforderlich ist.
- 3) Der Anschluss von Anlagen zum Bezug von Bauwasser ist bei der Gemeinde vor Beginn der Bauarbeiten zu beantragen. Entsprechendes gilt für Anschlüsse zu sonstigen vorübergehenden Zwecken.
- 4) Soll Wasser aus öffentlichen Hydranten nicht zum Feuerlöschen, sondern zu anderen vorübergehenden Zwecken entnommen werden, sind hierfür Hydrantenstandrohre der Gemeinde mit Wasserzählern zu benutzen.
- 5) Sollen auf einem Grundstück besondere Feuerlöschanschlüsse eingerichtet werden, sind über ihre Anlegung, Unterhaltung und Prüfung besondere Vereinbarungen mit der Gemeinde zu treffen.
- 6) Mit Wasser aus der öffentlichen Wasserversorgung ist sorgsam umzugehen. Die Wasserabnehmer werden aufgefordert, wassersparende Verfahren anzuwenden, soweit dies insbesondere wegen der benötigten Wassermenge mit Rücksicht auf den Wasserhaushalt zumutbar und aus hygienischen Gründen vertretbar ist.



§ 9 Unterbrechung des Wasserbezugs

- 1) Will ein Anschlussnehmer den Wasserbezug länger als drei Monate einstellen, so hat er dies der Gemeinde mindestens zwei Wochen vor der Einstellung schriftlich mitzuteilen. Wird der Wasserverbrauch ohne rechtzeitige schriftliche Mitteilung eingestellt, so haftet der Anschlussnehmer der Gemeinde für die Erfüllung sämtlicher sich aus der Satzung ergebenden Verpflichtungen.
- 2) Der Anschlussnehmer kann eine zeitweilige Absperrung seines Anschlusses verlangen, ohne damit das Benutzungsverhältnis aufzulösen.

§ 10 Einstellung der Versorgung

- 1) Die Gemeinde ist berechtigt, die Versorgung fristlos einzustellen, wenn der Wasserabnehmer den Bestimmungen dieser Satzung zuwiderhandelt und die Einstellung erforderlich ist, um
 1. eine unmittelbare Gefahr für die Sicherheit von Personen oder Anlagen abzuwehren,
 2. den Verbrauch von Wasser unter Umgehung, Beeinflussung oder vor Anbringung der Messeinrichtungen zu verhindern oder
 3. zu gewährleisten, dass Störungen anderer Wasserabnehmer, störende Rückwirkungen auf Einrichtungen der Gemeinde oder Dritter oder Rückwirkungen auf die Güte des Trinkwassers ausgeschlossen sind.
- 2) Bei anderen Zuwiderhandlungen, insbesondere bei Nichtzahlung einer fälligen Abgabenschuld trotz Mahnung, ist die Gemeinde berechtigt, die Versorgung zwei Wochen nach Androhung einzustellen. Dies gilt nicht, wenn der Wasserabnehmer darlegt, dass die Folgen der Einstellung außer Verhältnis zur Schwere der Zuwiderhandlung stehen und hinreichende Aussicht besteht, dass der Wasserabnehmer seinen Verpflichtungen nachkommt. Die Gemeinde kann mit der Mahnung zugleich die Einstellung der Versorgung androhen.
- 3) Die Gemeinde hat die Versorgung unverzüglich wieder aufzunehmen, sobald die Gründe für ihre Einstellung entfallen sind und der Wasserabnehmer die Kosten der Einstellung und Wiederaufnahme der Versorgung ersetzt hat.

§ 11 Grundstücksbenutzung

- 1) Die Anschlussnehmer haben zur örtlichen Versorgung das Anbringen und Verlegen von Leitungen einschließlich Zubehör zur Zu- und Fortleitung von Wasser über ihre im gleichen Versorgungsgebiet liegenden Grundstücke sowie erforderliche Schutzmaßnahmen unentgeltlich zuzulassen. Diese Pflicht betrifft nur Grundstücke, die an die Wasserversorgung angeschlossen sind, die vom Anschlussnehmer in wirtschaftlichem Zusammenhang mit der Wasserversorgung genutzt werden oder für die die Möglichkeit der Wasserversorgung sonst wirtschaftlich vorteilhaft ist. Sie entfällt, wenn die Inanspruchnahme der Grundstücke den Anschlussnehmer mehr als notwendig oder in unzumutbarer Weise belasten würde.
- 2) Der Wasserabnehmer oder Anschlussnehmer ist rechtzeitig über Art und Umfang der



beabsichtigten Inanspruchnahme des Grundstücks zu benachrichtigen.

- 3) Der Anschlussnehmer kann die Verlegung der Einrichtungen verlangen, wenn sie an der bisherigen Stelle für ihn nicht mehr zumutbar sind. Die Kosten der Verlegung hat die Gemeinde zu tragen. Dienen die Einrichtungen ausschließlich der Versorgung des Grundstücks, so hat der Anschlussnehmer die Kosten zu tragen.
- 4) Wird der Wasserbezug eingestellt, so hat der Grundstückseigentümer die Entfernung der Einrichtungen zu gestatten oder sie auf Verlangen der Gemeinde noch fünf Jahre unentgeltlich zu dulden, es sei denn, dass ihm dies nicht zugemutet werden kann.
- 5) Die Absätze 1 bis 4 gelten nicht für öffentliche Verkehrswege und Verkehrsflächen sowie für Grundstücke, die durch Planfeststellung für den Bau von öffentlichen Verkehrswegen und Verkehrsflächen bestimmt sind.

§ 12 Zutrittsrecht

Der Wasserabnehmer hat dem mit einem Ausweis versehenen Beauftragten der Gemeinde im Rahmen des § 44 Abs. 6 Wassergesetz für Baden-Württemberg und des § 99 der Abgabenordnung den Zutritt zu seinen Räumen und zu den in § 24 genannten Einrichtungen zu gestatten, soweit dies für die Prüfung der technischen Einrichtung, zur Wahrnehmung sonstiger Rechte und Pflichten nach dieser Satzung insbesondere zur Ablesung, zum Austausch der Messeinrichtungen (Wasserzähler) oder zur Ermittlung der Grundlagen für die Gebührenbemessung erforderlich ist.

II. HAUSANSCHLÜSSE, ANLAGE DES ANSCHLUSSNEHMERS, MESSEINRICHTUNGEN

§ 13 Anschlussantrag

Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und jede Änderung des Hausanschlusses ist vom Anschlussnehmer unter Benutzung eines bei der Gemeinde erhältlichen Vordrucks für jedes Grundstück zu beantragen. Dem Antrag sind insbesondere folgende Unterlagen beizufügen, soweit sich die erforderlichen Angaben nicht bereits aus dem Antrag selbst ergeben:

1. ein Lageplan nebst Beschreibung und Skizze der geplanten Anlage des Anschlussnehmers (Wasserverbrauchsanlage);
2. der Name des Installationsunternehmens, durch das die Wasserverbrauchsanlage eingerichtet oder geändert werden soll;
3. eine nähere Beschreibung besonderer Einrichtungen (zum Beispiel von Gewerbebetrieben usw.), für die auf dem Grundstück Wasser verwendet werden soll, sowie die Angabe des geschätzten Wasserbedarfs;
4. Angaben über eine etwaige Eigengewinnungsanlage;
5. im Falle des § 3 Abs. 4 die Verpflichtungserklärung zur Übernahme der mit dem Bau und Betrieb zusammenhängenden Mehrkosten.

§ 14 Haus- und Grundstücksanschlüsse



- 1) Der Hausanschluss besteht aus der Verbindung des Verteilungsnetzes mit der Anlage des Anschlussnehmers. Er beginnt an der Abzweigstelle des Verteilungsnetzes und endet mit der Hauptabsperrvorrichtung. Hausanschlüsse werden ausschließlich von der Gemeinde hergestellt, unterhalten, erneuert, geändert, abgetrennt und beseitigt.
- 2) Hausanschlüsse stehen vorbehaltlich abweichender Regelung im Eigentum der Gemeinde. Soweit sie in öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen verlaufen (Grundstücksanschlüsse), sind sie Teil der öffentlichen Wasserversorgungsanlage.
- 3) Art, Zahl und Lage der Hausanschlüsse sowie deren Änderung werden nach Anhörung des Anschlussnehmers und unter Wahrung seiner berechtigten Interessen von der Gemeinde bestimmt. Die Gemeinde stellt die für den erstmaligen Anschluss eines Grundstücks notwendigen Hausanschlüsse bereit.
- 4) Die Gemeinde kann auf Antrag des Anschlussnehmers weitere Anschlüsse sowie vorläufige oder vorübergehende Anschlüsse herstellen. Als weitere Anschlüsse gelten auch Hausanschlüsse für Grundstücke, die nach Entstehen der Beitragspflicht (§ 37) neu gebildet werden.
- 5) Hausanschlüsse dürfen nicht überbaut werden, die Freilegung muss stets möglich sein; sie sind vor Beschädigung zu schützen. Der Anschlussnehmer hat die baulichen Voraussetzungen für die sichere Errichtung des Hausanschlusses zu schaffen. Er darf keine Einwirkungen auf den Hausanschluss vornehmen oder vornehmen lassen. Jede Beschädigung des Hausanschlusses, insbesondere das Undichtwerden von Leitungen sowie sonstige Störungen, sind der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

§ 15 Kostenerstattung

- 1) Der Anschlussnehmer hat der Gemeinde zu erstatten:
 1. die Kosten der Herstellung, Unterhaltung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung der notwendigen Hausanschlüsse. Dies gilt nicht für den Teil des Hausanschlusses (Grundstücksanschluss), der in öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen verläuft (§ 14 Abs. 2).
 2. die Kosten der Herstellung, Unterhaltung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung der weiteren, vorläufigen und vorübergehenden Hausanschlüsse (§ 14 Abs. 4). Zu diesen Kosten gehören auch die Aufwendungen für die Wiederherstellung des alten Zustands auf den durch die Arbeiten beanspruchten Flächen.
- 2) Der Erstattungsanspruch entsteht mit der endgültigen Herstellung des Hausanschlusses, im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme. Der Erstattungsanspruch wird binnen eines Monats nach Bekanntgabe des Abgabenbescheids fällig.
- 3) Erhalten mehrere Grundstücke eine gemeinsame Hausanschlussleitung, so ist für die Teile der Anschlussleitung, die ausschließlich einem der beteiligten Grundstücke dienen, allein der Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte des betreffenden Grundstücks ersatzpflichtig. Soweit Teile der Hausanschlussleitung mehreren Grundstücken gemeinsam dienen, sind die Eigentümer bzw. Erbbauberechtigten der beteiligten Grundstücke als Gesamtschuldner ersatzpflichtig.

§ 16 Private Anschlussleitungen



- 1) Private Anschlussleitungen hat der Anschlussnehmer selbst zu unterhalten, zu ändern und zu erneuern. Die insoweit anfallenden Kosten sind vom Anschlussnehmer zu tragen.
- 2) Entspricht eine solche Anschlussleitung nach Beschaffenheit und Art der Verlegung den Bestimmungen der DIN 1988 und etwaigen zusätzlichen Bestimmungen der Gemeinde, verzichtet der Anschlussnehmer schriftlich auf seine Rechte an der Leitung, so ist die Anschlussleitung auf sein Verlangen von der Gemeinde zu übernehmen. Dies gilt nicht für Leitungen im Außenbereich (§ 35 BauGB).
- 3) Unterhaltungs-, Änderungs- und Erneuerungsarbeiten an privaten Grundstücksanschlüssen sind der Gemeinde vom Anschlussnehmer mindestens 14 Tage vorher anzuzeigen.

§ 17 Anlage des Anschlussnehmers

- 1) Für die ordnungsgemäße Errichtung, Erweiterung, Änderung und Unterhaltung der Anlage hinter dem Hausanschluss – mit Ausnahme der Messeinrichtungen des Eigenbetriebs – ist der Anschlussnehmer verantwortlich. Hat er die Anlage oder Anlagenteile einem Dritten vermietet oder sonst zur Benutzung überlassen, so ist er neben diesem verantwortlich.
- 2) Die Anlage darf nur unter Beachtung der Vorschriften dieser Satzung und anderer gesetzlicher oder behördlicher Bestimmungen sowie nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik errichtet, erweitert, geändert und unterhalten werden. Die Errichtung der Anlage und wesentliche Veränderungen dürfen nur durch die Gemeinde oder ein von der Gemeinde zugelassenes Installationsunternehmen erfolgen. Die Gemeinde ist berechtigt, die Ausführung der Arbeiten zu überwachen.
- 3) Anlagenteile, die sich vor den Messeinrichtungen befinden, können plombiert werden. Ebenso können Anlagenteile, die zur Anlage des Anschlussnehmers gehören, unter Plombenverschluss genommen werden, um eine einwandfreie Messung zu gewährleisten. Die dafür erforderliche Ausstattung der Anlage ist nach den Angaben der Gemeinde zu veranlassen.
- 4) Anlagen und Verbrauchseinrichtungen sind so zu betreiben, dass Störungen anderer Wasserabnehmer, störende Rückwirkungen auf Einrichtungen der Gemeinde oder Dritter oder Rückwirkungen auf die Güte des Trinkwassers ausgeschlossen sind.

§ 18 Inbetriebsetzung der Anlage des Anschlussnehmers

- 1) Die Gemeinde oder deren Beauftragte schließen die Anlage des Anschlussnehmers an das Verteilungsnetz an und setzen sie in Betrieb.
- 2) Jede Inbetriebsetzung der Anlage ist bei der Gemeinde über das Installationsunternehmen zu beantragen.

§ 19 Überprüfung der Anlage des Anschlussnehmers

- 1) Die Gemeinde ist berechtigt, die Anlage des Anschlussnehmers vor und nach ihrer Inbetriebsetzung zu überprüfen. Er hat den Anschlussnehmer auf erkannte Sicherheitsmängel aufmerksam zu machen und kann deren Beseitigung verlangen.
- 2) Werden Mängel festgestellt, die die Sicherheit gefährden oder erhebliche Störungen



erwarten lassen, so ist die Gemeinde berechtigt, den Anschluss oder die Versorgung zu verweigern; bei Gefahr für Leib und Leben ist sie dazu verpflichtet.

- 3) Durch Vornahme oder Unterlassen der Überprüfung der Anlage sowie durch deren Anschluss an das Verteilungsnetz übernimmt die Gemeinde keine Haftung für die Mängelfreiheit der Anlage. Dies gilt nicht, wenn sie bei einer Überprüfung Mängel festgestellt hat, die eine Gefahr für Leib und Leben darstellen.

§ 20 Technische Anschlussbedingungen

Die Gemeinde ist berechtigt, weitere technische Anforderungen an den Hausanschluss und andere Anlagenteile sowie an den Betrieb der Anlage festzulegen, soweit dies aus Gründen der sicheren und störungsfreien Versorgung, insbesondere im Hinblick auf die Erfordernisse des Verteilungsnetzes, notwendig ist. Diese Anforderungen dürfen den allgemein anerkannten Regeln der Technik nicht widersprechen. Der Anschluss bestimmter Verbrauchseinrichtungen kann von der vorherigen Zustimmung des Eigenbetriebs abhängig gemacht werden. Die Zustimmung darf nur verweigert werden, wenn der Anschluss eine sichere und störungsfreie Versorgung gefährden würde.

§ 21 Messung

- 1) Die Gemeinde stellt die verbrauchte Wassermenge durch Messeinrichtungen (Wassermesser) fest, die den eichrechtlichen Vorschriften entsprechen. Bei öffentlichen Verbrauchseinrichtungen kann die gelieferte Menge auch rechnerisch ermittelt oder geschätzt werden, wenn die Kosten der Messung nicht im Verhältnis zur Höhe des Verbrauchs stehen.
- 2) Die Gemeinde hat dafür Sorge zu tragen, dass eine einwandfreie Messung der verbrauchten Wassermenge gewährleistet ist. Er bestimmt Art, Zahl und Größe sowie Anbringungsort der Messeinrichtungen. Ebenso ist die Lieferung, Anbringung, Überwachung, Unterhaltung und Entfernung der Messeinrichtungen Aufgabe der Gemeinde. Sie hat den Anschlussnehmer anzuhören und dessen berechnete Interessen zu wahren. Sie ist verpflichtet, auf Verlangen des Anschlussnehmers die Messeinrichtungen zu verlegen, wenn dies ohne Beeinträchtigung einer einwandfreien Messung möglich ist; der Anschlussnehmer ist verpflichtet, die Kosten zu tragen.
- 3) Der Anschlussnehmer haftet für das Abhandenkommen und die Beschädigung der Messeinrichtungen, soweit ihn daran ein Verschulden trifft. Er hat den Verlust, Beschädigungen und Störungen dieser Einrichtungen der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen. Er ist verpflichtet, die Einrichtungen vor Abwasser, Schmutz- und Grundwasser sowie vor Frost zu schützen.
- 4) Der Einbau von Zwischenzählern in die Verbrauchsleitung ist dem Wasserabnehmer gestattet. Alle den Zwischenzähler betreffenden Kosten gehen zu seinen Lasten. Die Gemeinde ist nicht verpflichtet, das Anzeigeergebnis eines Zwischenzählers der Wasserzinsberechnung zugrunde zu legen.

§ 22 Nachprüfung von Messeinrichtungen

- 1) Der Wasserabnehmer kann jederzeit die Nachprüfung der Messeinrichtungen durch eine Eichbehörde oder eine staatlich anerkannte Prüfstelle nach § 39 des Mess- und Eichgesetzes verlangen. Stellt der Wasserabnehmer den Antrag auf Prüfung nicht bei der Gemeinde, so hat er diese vor Antragstellung zu benachrichtigen.



- 2) Die Kosten der Prüfung fallen der Gemeinde zur Last, falls die Abweichung die gesetzlichen Verkehrsfehlergrenzen überschreitet, sonst dem Wasserabnehmer.

§ 23 Ablesung

- 1) Die Messeinrichtungen sind nach Aufforderung der Gemeinde vom Anschlussnehmer selbst abzulesen. Die Ableseergebnisse sind in den von der Gemeinde hierfür übermittelten Vordruck einzutragen. Der ausgefüllte Vordruck ist an die Gemeinde oder den damit von der Gemeinde Beauftragten zurückzusenden. Alternativ kann der Zählerstand elektronisch über die Internetseite der Gemeinde übermittelt werden.
- 2) Geht der ausgefüllte Vordruck nicht innerhalb einer von der Gemeinde gesetzten, angemessenen Frist bei dieser ein, darf sie den Verbrauch auf der Grundlage der letzten Ablesung schätzen; die tatsächlichen Verhältnisse sind angemessen zu berücksichtigen. § 12 bleibt davon unberührt.

§ 24 Messeinrichtungen an der Grundstücksgrenze

- 1) Die Gemeinde kann verlangen, dass der Anschlussnehmer auf eigene Kosten nach seiner Wahl an der Grundstücksgrenze einen geeigneten Wasserzählerschacht oder Wasserzählerschrank anbringt, wenn
 1. das Grundstück unbebaut ist oder
 2. die Versorgung des Gebäudes mit Anschlussleitungen erfolgt, die unverhältnismäßig lang sind oder nur unter besonderen Erschwernissen verlegt werden können, oder
 3. kein Raum zur frostsicheren Unterbringung des Wasserzählers vorhanden ist.
- 2) Der Anschlussnehmer ist verpflichtet, die Einrichtungen in ordnungsgemäßem Zustand und jederzeit zugänglich zu halten.
- 3) Der Anschlussnehmer kann die Verlegung der Einrichtungen auf seine Kosten verlangen, wenn sie an der bisherigen Stelle für ihn nicht mehr zumutbar sind und die Verlegung ohne Beeinträchtigung einer einwandfreien Messung möglich ist.

III. WASSERVERSORGUNGSBEITRAG

§ 25 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde erhebt zur teilweisen Deckung ihres Aufwands für die Anschaffung, Herstellung und den Ausbau der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen einen Wasserversorgungsbeitrag.

§ 26 Gegenstand der Beitragspflicht

- 1) Der Beitragspflicht unterliegen Grundstücke, für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, wenn sie bebaut oder gewerblich genutzt werden können. Erschlossene Grundstücke, für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist, unterliegen der Beitragspflicht, wenn sie nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur



Bebauung anstehen.

- 2) Wird ein Grundstück an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen des Abs. 1 nicht erfüllt sind.

§ 27 Beitragsschuldner

- 1) Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids Eigentümer des Grundstücks ist.
- 2) Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist der Erbbauberechtigte an Stelle des Eigentümers beitragspflichtig. Mehrere Beitragsschuldner sind Gesamtschuldner; bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihrem Miteigentumsanteil beitragspflichtig.
- 3) Steht das Grundstück, Erbbaurecht, Wohnungs- oder Teileigentum im Eigentum mehrerer Personen zur gesamten Hand, ist die Gesamthandsgemeinschaft beitragspflichtig.

§ 28 Beitragsmaßstab

Maßstab für den Wasserversorgungsbeitrag ist die Nutzungsfläche. Diese ergibt sich durch Vervielfachung der Grundstücksfläche (§ 29) mit einem Nutzungsfaktor (§ 30); das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.

§ 29 Grundstücksfläche

- 1) Als Grundstücksfläche gilt:
 1. bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplans die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist;
 2. soweit ein Bebauungsplan oder eine Satzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 BauGB nicht besteht oder die erforderliche Festsetzung nicht enthält, die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 50 Metern von der der Erschließungsanlage zugewandten Grundstücksgrenze.

Reicht die bauliche oder gewerbliche Nutzung über diese Begrenzung hinaus oder sind Flächen tatsächlich angeschlossen, so ist die Grundstückstiefe maßgebend, die durch die hintere Grenze der Nutzung, zuzüglich der baurechtlichen Abstandsflächen, bestimmt wird. Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Erschließungsanlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt. Zur Nutzung zählen auch angelegte Grünflächen oder gärtnerisch genutzte Flächen.

- 2) Teilflächenabgrenzungen gemäß § 31 Abs. 1 Satz 2 KAG bleiben unberührt.

§ 30 Nutzungsfaktor

- 1) Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche (§ 29) mit einem



Nutzungsfaktor vervielfacht, der im Einzelnen beträgt:

1. bei eingeschossiger Bebaubarkeit 1,00,
 2. bei zweigeschossiger Bebaubarkeit 1,25,
 3. bei dreigeschossiger Bebaubarkeit 1,50,
 4. bei vier- und fünfgeschossiger Bebaubarkeit 1,75,
 5. bei sechs- und mehrgeschossiger Bebaubarkeit 2,00.
- 2) Bei Stellplatzgrundstücken und bei Grundstücken, für die nur eine Nutzung ohne Bebauung zulässig ist oder bei denen die Bebauung nur untergeordnete Bedeutung hat, wird ein Nutzungsfaktor von 0,5 zugrunde gelegt. Dasselbe gilt für Gemeinbedarfs- oder Grünflächengrundstücke, deren Grundstücksflächen aufgrund ihrer Zweckbestimmung nicht oder nur zu einem untergeordneten Teil mit Gebäuden überdeckt werden sollen bzw. überdeckt sind (zum Beispiel Friedhöfe, Sportplätze, Freibäder, Kleingartenanlagen). Die §§ 31 bis 34 finden keine Anwendung.

§ 31 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan die Geschosszahl festsetzt

Als Geschosszahl gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Ist im Einzelfall eine größere Geschosszahl genehmigt, so ist diese zugrunde zu legen. Als Geschosse gelten Vollgeschosse i. S. der Landesbauordnung (LBO) in der im Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Bebauungsplan geltenden Fassung. Sind auf einem Grundstück mehrere bauliche Anlagen mit unterschiedlicher Geschosszahl zulässig, ist die höchste Zahl der Vollgeschosse maßgebend.

§ 32 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan eine Baumassenzahl festsetzt

- 1) Weist der Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse eine Baumassenzahl aus, so gilt als Geschosszahl die Baumassenzahl geteilt durch [3,5]; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.
- 2) Ist eine größere als die nach Abs. 1 bei Anwendung der Baumassenzahl zulässige Baumasse genehmigt, so ergibt sich die Geschosszahl aus der Teilung dieser Baumasse durch die Grundstücksfläche und nochmaliger Teilung des Ergebnisses durch [3,5]; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.

§ 33 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die ein Bebauungsplan die Höhe baulicher Anlagen festsetzt

- 1) Bestimmt der Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung nicht durch die Zahl der Vollgeschosse oder eine Baumassenzahl, sondern setzt er die Höhe baulicher Anlagen in Gestalt der maximalen Gebäudehöhe (Firsthöhe) fest, so gilt als Geschosszahl das festgesetzte Höchstmaß der Höhe der baulichen Anlage geteilt durch



1. [3,0] für die im Bebauungsplan als Kleinsiedlungsgebiete (WS), reine Wohngebiete (WR), allgemeine Wohngebiete (WA), Ferienhausgebiete, Wochenendhausgebiete und besondere Wohngebiete (WB) festgesetzten Gebiete und
2. [4,0] für die im Bebauungsplan als Dorfgebiete (MD), Mischgebiete (MI), Kerngebiete (MK), Gewerbegebiete (GE), Industriegebiete (GI) und sonstige Sondergebiete (SO) festgesetzten Gebiete;

das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.

- 2) Bestimmt der Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung nicht durch die Zahl der Vollgeschosse oder eine Baumassenzahl, sondern setzt er die Höhe baulicher Anlagen in Gestalt der maximalen Traufhöhe (Schnittpunkt der senkrechten, traufseitigen Außenwand mit der Dachhaut) fest, so gilt als Geschosshöhe das festgesetzte Höchstmaß der Höhe der baulichen Anlage geteilt durch
 1. [2,7] für die im Bebauungsplan als Kleinsiedlungsgebiete (WS), reine Wohngebiete (WR), allgemeine Wohngebiete (WA), Ferienhausgebiete, Wochenendhausgebiete und besondere Wohngebiete (WB) festgesetzten Gebiete und
 2. [3,5] für die im Bebauungsplan als Dorfgebiete (MD), Mischgebiete (MI), Kerngebiete (MK), Gewerbegebiete (GE), Industriegebiete (GI) und sonstige Sondergebiete (SO) festgesetzten Gebiete;

das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.

- 3) Ist im Einzelfall eine größere als die im Bebauungsplan festgesetzte Höhe baulicher Anlagen genehmigt, so ist diese gemäß Abs. 1 oder 2 in eine Geschosshöhe umzurechnen.
- 4) Weist der Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse oder einer Baumassenzahl sowohl die zulässige Firsthöhe als auch die zulässige Traufhöhe der baulichen Anlage aus, so ist die Traufhöhe [alternativ: Firsthöhe] gemäß Abs. 2 [alternativ: Abs. 1] und 3 in eine Geschosshöhe umzurechnen.

§ 34 Ermittlung des Nutzungsmaßes bei Grundstücken, für die keine Planfestsetzung im Sinne der §§ 31 bis 33 besteht

- 1) Bei Grundstücken in unbepflanzten Gebieten bzw. in bepflanzten Gebieten, für die der Bebauungsplan keine Festsetzungen nach den §§ 31 bis 33 enthält, ist maßgebend:
 1. bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Geschosse,
 2. bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken die Zahl der auf den Grundstücken der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Geschosse.
- 2) Bei Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) ist maßgebend:



1. bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Geschosse;
 2. bei unbebauten Grundstücken, für die ein Bauvorhaben genehmigt ist, die Zahl der genehmigten Geschosse.
- 3) Als Geschosse gelten Vollgeschosse i. S. der LBO in der im Entstehungszeitpunkt (§ 37) geltenden Fassung. Sind auf einem Grundstück mehrere bauliche Anlagen mit unterschiedlicher Geschosshöhe vorhanden, ist die höchste Zahl der Vollgeschosse maßgebend.
- 4) Bei Grundstücken mit Gebäuden ohne ein Vollgeschoss i. S. der LBO gilt als Geschosshöhe die Baumasse des Bauwerks geteilt durch die überbaute Grundstücksfläche und nochmals geteilt durch [3,5], mindestens jedoch die nach Abs. 1 maßgebende Geschosshöhe; das Ergebnis wird auf eine volle Zahl gerundet, wobei Nachkommastellen ab 0,5 auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet und Nachkommastellen, die kleiner als 0,5 sind, auf die vorausgehende volle Zahl abgerundet werden.

§ 35 Nachveranlagung, weitere Beitragspflicht

- 1) Von Grundstückseigentümern, für deren Grundstück eine Beitragsschuld bereits entstanden ist oder deren Grundstücke beitragsfrei angeschlossen worden sind, werden weitere Beiträge erhoben,
 1. soweit die bis zum Inkrafttreten dieser Satzung zulässige Zahl bzw. genehmigte höhere Zahl der Vollgeschosse überschritten oder eine größere Zahl von Vollgeschossen allgemein zugelassen wird;
 2. soweit in den Fällen des § 34 Abs. 2 Nr. 1 und 2 eine höhere Zahl der Vollgeschosse zugelassen wird;
 3. wenn das Grundstück mit Grundstücksflächen vereinigt wird, für die eine Beitragsschuld bisher nicht entstanden ist;
 4. soweit Grundstücke unter Einbeziehung von Teilflächen, für die eine Beitragsschuld bereits entstanden ist, neu gebildet werden.
- 2) Wenn bei der Veranlagung von Grundstücken Teilflächen gemäß § 29 Abs. 1 Nr. 2 dieser Satzung und § 31 Abs. 1 Satz 2 KAG unberücksichtigt geblieben sind, entsteht eine weitere Beitragspflicht, soweit die Voraussetzungen für eine Teilflächenabgrenzung entfallen.

§ 36 Beitragssatz

Der Wasserversorgungsbeitrag beträgt je Quadratmeter (m²) Nutzungsfläche (§ 28) 7,18€ (netto) zzgl. des jeweils geltenden Umsatzsteuerbetrags.

§ 37 Entstehung der Beitragsschuld

- 1) Die Beitragsschuld entsteht:



1. in den Fällen des § 26 Abs. 1, sobald das Grundstück an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden kann;
 2. in den Fällen des § 26 Abs. 2 mit dem Anschluss, frühestens jedoch mit dessen Genehmigung;
 3. in den Fällen des § 35 Abs. 1 Nr. 1 und 2 mit der Erteilung der Baugenehmigung bzw. dem Inkrafttreten des Bebauungsplans oder einer Satzung i. S. von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB;
 4. in den Fällen des § 35 Abs. 1 Nr. 3, wenn die Vergrößerung des Grundstücks im Grundbuch eingetragen ist;
 5. in den Fällen des § 35 Abs. 1 Nr. 4, wenn das neugebildete Grundstück im Grundbuch eingetragen ist;
 6. in den Fällen des § 35 Abs. 2 mit dem Wegfall der Voraussetzungen für eine Teilflächenabgrenzung nach § 29 Abs. 1 Nr. 2 dieser Satzung und § 31 Abs. 1 Satz 2 KAG, insbesondere mit dem Inkrafttreten eines Bebauungsplanes oder einer Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz. 1 BauGB, der Bebauung, der gewerblichen Nutzung oder des tatsächlichen Anschlusses von abgegrenzten Teilflächen, jedoch frühestens mit der Anzeige einer Nutzungsänderung gemäß § 49 Abs. 3.
- 2) Für Grundstücke, die schon vor dem 01.04.1964 an die öffentlichen Wasserversorgungsanlagen hätten angeschlossen werden können, jedoch noch nicht angeschlossen worden sind, entsteht die Beitragsschuld mit dem tatsächlichen Anschluss, frühestens mit dessen Genehmigung.
- 3) Mittelbare Anschlüsse (zum Beispiel über bestehende Hausanschlüsse) stehen dem unmittelbaren Anschluss an öffentliche Wasserversorgungsanlagen gleich.

§ 38 Fälligkeit

Der Wasserversorgungsbeitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheids fällig.

§ 39 Ablösung

- 1) Die Gemeinde kann, solange die Beitragsschuld noch nicht entstanden ist, mit dem Beitragsschuldner die Ablösung des Wasserversorgungsbeitrages vereinbaren.
- 2) Der Betrag einer Ablösung bestimmt sich nach der Höhe der voraussichtlich entstehenden Beitragsschuld; die Ermittlung erfolgt nach den Bestimmungen dieser Satzung.
- 3) Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

IV. BENUTZUNGSGEBÜHREN

§ 40 Erhebungsgrundsatz



Die Gemeinde erhebt für die Benutzung der öffentlichen Wasserversorgungsanlagen Grund- und Verbrauchsgebühren.
Bereitstellungsgebühr wird in § 45 geregelt

§ 41 Gebührenschuldner

- 1) Schuldner der Benutzungsgebühren ist der Anschlussnehmer. Beim Wechsel des Gebührenschuldners geht die Gebührenpflicht mit Beginn des auf den Übergang folgenden Kalendermonats auf den neuen Gebührenschuldner über.
- 2)
- 3) In den Fällen des § 43 Abs. 3 ist Gebührenschuldner der Wasserabnehmer.
- 4) Mehrere Gebührenschuldner sind Gesamtschuldner.

§ 42 Grundgebühr

- 1) Die Grundgebühr wird gestaffelt nach der Zählergröße erhoben. Sie beträgt bei Wasserzählern mit einer Nenngroße von:

Nenndurchfluss (Qn) Q3=4:	3,00€/Monat netto zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer pro Wasserzähler
Nenndurchfluss (Qn) Q3=10:	7,50€/Monat netto zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer pro Wasserzähler

Bei Bauwasserzählern oder sonstigen beweglichen Wasserzählern entfällt die Grundgebühr.

- 2) Bei der Berechnung der Grundgebühr wird der Monat, in dem der Wasserzähler erstmals eingebaut oder endgültig ausgebaut wird, je als voller Monat gerechnet.
- 3) Wird die Wasserlieferung wegen Wassermangels, Störungen im Betrieb, betriebsnotwendiger Arbeiten oder aus ähnlichen, nicht vom Anschlussnehmer zu vertretenden Gründen länger als einen Monat unterbrochen, so wird für die Zeit der Unterbrechung (abgerundet auf volle Monate) keine Grundgebühr berechnet.

§ 43 Verbrauchsgebühren

- 1) Die Verbrauchsgebühr wird nach der gemessenen Wassermenge (§ 44) berechnet. Die Verbrauchsgebühr beträgt pro Kubikmeter 3,31€ netto zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer.
- 2) Wird ein Bauwasserzähler oder ein sonstiger beweglicher Wasserzähler verwendet, beträgt die Verbrauchsgebühr pro Kubikmeter 3,31€ netto zzgl. der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

§ 44 Gemessene Wassermenge

- 1) Die nach § 21 gemessene Wassermenge gilt auch dann als Gebührenbemessungsgrundlage, wenn sie ungenutzt (etwa durch schadhafte Rohre, offenstehende Zapfstellen oder Rohrbrüche hinter dem Wasserzähler) verlorengegangen ist.
- 2) Ergibt sich bei einer Zählerprüfung, dass der Wasserzähler über die nach der Eichordnung zulässigen Verkehrsfehlergrenzen hinaus falsch anzeigt, oder ist der



Zähler stehen geblieben, so schätzt die Gemeinde den Wasserverbrauch gemäß § 162 Abgabenordnung.

§ 45 Verbrauchsgebühr bei Bauten

Bei der Herstellung von Bauwerken ist das verwendete Wasser durch einen Wasserzähler festzustellen.

§ 45 a Verbrauchsgebühr für Vieh auf der Weide („Weidewasser“)

Wird Vieh auf der Weide über eine an die Trinkwasserleitung der Gemeinde angeschlossene Leitung getränkt, wird eine Verbrauchsgebühr erhoben. Diese ist nach § 21 dieser Satzung zu messen. Eine Abwassergebühr fällt nicht an. Die Höhe der Verbrauchsgebühr richtet sich nach § 43 dieser Satzung.

§ 45 b Bereitstellungsgebühren

- 1) Für das Bereitstellen von Wasser sowie für Reserveanschlüsse erhebt die Gemeinde neben der Zähler- und Verbrauchsgebühr (§§ 42, 43) eine Bereitstellungsgebühr.
- 2) Bei Anschlussnehmern mit privater Wasserversorgung gilt der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung als Reserveanschluss. Er dient zur Deckung eines Spitzenbedarfs oder zum Ersatzbezug. Dies gilt nicht für die private Wasserversorgung aus Zisternen und Regentonnen.
- 3) Bemessungsgrundlage für die Bereitstellungsgebühr ist die der privaten Wasserversorgungsanlage im Veranlagungszeitraum entnommene Wassermenge; der Anschlussnehmer ist verpflichtet, hierfür geeignete Messeinrichtungen auf seine Kosten anzubringen und zu unterhalten;
- 4) Die Bereitstellungsgebühr beträgt pro Kubikmeter 50 % der Verbrauchsgebühr nach § 43 Abs. 1.
- 5) Bereitstellungsgebühren werden anteilig auf die Verbrauchsgebühr (§ 43) angerechnet.

§ 46 Entstehung der Gebührenschuld

- 1) In den Fällen der §§ 42 und 43 Abs. 1 und 45 b entsteht die Gebührenschuld am 30. September eines Jahres (Veranlagungszeitraum ist das Veranlagungsjahr vom 01. Oktober bis 30. September des Folgejahres). Endet ein Benutzungsverhältnis vor Ablauf des Veranlagungszeitraums, entsteht die Gebührenschuld mit Ende des Benutzungsverhältnisses.
- 2) In den Fällen des § 41 Abs. 1 Satz 2 entsteht die Gebührenschuld für den bisherigen Anschlussnehmer mit Beginn des auf den Übergang folgenden Kalendermonats, für den neuen Anschlussnehmer mit Ablauf des Veranlagungsjahres.
- 3) In den Fällen des § 43 Abs. 2 entsteht die Gebührenschuld mit der Beendigung der Baumaßnahme, spätestens mit Einbau einer Messeinrichtung nach § 21.
- 4) In den Fällen des § 45 entsteht die Gebührenschuld mit Beginn der Bauarbeiten.
- 5) In den Fällen des § 43 Abs. 3 entsteht die Gebührenschuld mit der Wasserentnahme.
- 6) Die Gebührenschuld gemäß § 42 und § 43 sowie die Vorauszahlung gemäß § 47 ruhen



auf dem Grundstück bzw. dem Erbbaurecht als öffentliche Last (§ 13 Abs. 3 i. V. mit § 27 KAG).

§ 47 Vorauszahlungen

- 1) Solange die Gebührenschuld noch nicht entstanden ist, sind vom Gebührenschuldner Vorauszahlungen zu leisten. Die Vorauszahlungen entstehen am 01. April des Veranlagungsjahres. Beginnt die Gebührenpflicht während des Veranlagungszeitraumes, entstehen die Vorauszahlungen mit Beginn des folgenden Kalenderhalbjahres.
- 2) Jeder Vorauszahlung wird die Hälfte des Jahreswasserverbrauchs des Vorjahres und der Grundgebühr (§ 42) zugrunde gelegt. Beim erstmaligen Beginn der Gebührenpflicht werden die Vorauszahlungen auf der Grundlage der Grundgebühr, des Verbrauchsgebührensatzes und des geschätzten Jahreswasserverbrauchs des laufenden Jahres ermittelt.
- 3) Die für den Veranlagungszeitraum entrichteten Vorauszahlungen werden auf die Gebührenschuld für diesen Zeitraum angerechnet.
- 4) In den Fällen des § 43 Abs. 2 und 3 sowie des § 45 b und c entfällt die Pflicht zur Vorauszahlung.

§ 48 Fälligkeit

- 1) Die Benutzungsgebühren sind innerhalb von zwei Wochen nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides zur Zahlung fällig. Sind Vorauszahlungen (§ 47) geleistet worden, gilt dies nur, soweit die Gebührenschuld die geleisteten Vorauszahlungen übersteigt. Ist die Gebührenschuld kleiner als die geleisteten Vorauszahlungen, wird der Unterschiedsbetrag nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids durch Aufrechnung oder Zurückzahlung ausgeglichen.
- 2) Die Vorauszahlungen gemäß § 47 werden mit Ende des Veranlagungshalbjahres zur Zahlung fällig.
- 3) In den Fällen des § 43 Abs. 3 wird die Gebührenschuld mit der Wasserentnahme fällig.

V. ANZEIGEPFLICHTEN, ORDNUNGSWIDRIGKEITEN, HAFTUNG

§ 49 Anzeigepflichten

- 1) Binnen eines Monats sind der Gemeinde anzuzeigen:
 1. der Erwerb oder die Veräußerung eines an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossenen Grundstücks; entsprechendes gilt beim Erbbaurecht sowie beim Wohnungs- und Teileigentum;
 2. Erweiterungen oder Änderungen der Verbrauchsanlage sowie die Verwendung zusätzlicher Verbrauchseinrichtungen, soweit sich dadurch die Größen für die Gebührenbemessung ändern oder sich die vorzuhaltende Leistung wesentlich erhöht.
- 2) Anzeigepflichtig nach Abs. 1 Nr. 1 sind Veräußerer und Erwerber, nach Abs. 1 Nr. 2 der Anschlussnehmer.



- 3) Binnen eines Monats hat der Anschlussnehmer der Gemeinde mitzuteilen, wenn die Voraussetzungen für Teilflächenabgrenzungen gemäß § 29 Abs. 1 Nr. 2 dieser Satzung und § 31 Abs. 1 Satz 2 KAG entfallen sind, insbesondere abgegrenzte Teilflächen gewerblich oder als Hausgarten genutzt, tatsächlich an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen oder auf ihnen genehmigungsfreie bauliche Anlagen errichtet werden.
- 4) Wird die rechtzeitige Anzeige schuldhaft versäumt, so haftet im Falle des Abs. 1 Nr. 1 der bisherige Gebührenschuldner für die Benutzungsgebühren, die auf den Zeitraum bis zum Eingang der Anzeige bei der Gemeinde entfallen.

§ 50 Ordnungswidrigkeiten

- 1) Ordnungswidrig im Sinne von § 142 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig
 1. entgegen § 4 ein Grundstück nicht an die öffentliche Wasserversorgung anschließt,
 2. entgegen § 5 nicht seinen gesamten Wasserbedarf der öffentlichen Wasserversorgung entnimmt,
 3. entgegen § 8 Abs. 1 Wasser an Dritte ohne schriftliche Zustimmung der Gemeinde weiterleitet,
 4. entgegen § 14 Abs. 5 Beschädigungen des Hausanschlusses nicht unverzüglich der Gemeinde mitteilt,
 5. entgegen § 17 Abs. 2 Anlagen unter Missachtung der Vorschriften der Satzung, anderer gesetzlicher oder behördlicher Bestimmungen sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik errichtet, erweitert, ändert oder unterhält,
 6. entgegen § 17 Abs. 4 Anlagen und Verbrauchseinrichtungen so betreibt, dass Störungen anderer Anschlussnehmer, störende Rückwirkungen auf Einrichtungen der Gemeinde bzw. Dritter oder Rückwirkungen auf die Güte des Trinkwassers eintreten.
- 2) Ordnungswidrig im Sinne von § 8 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 KAG handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig den Mitteilungspflichten nach § 21 Abs. 3 Satz 2 und § 49 Abs. 1 bis 3 dieser Satzung nicht, nicht richtig oder nicht rechtzeitig nachkommt.

§ 51 Haftung bei Versorgungsstörungen

- 1) Für Schäden, die ein Wasserabnehmer durch Unterbrechung der Wasserversorgung oder durch Unregelmäßigkeiten in der Belieferung erleidet, haftet die Gemeinde aus dem Benutzungsverhältnis oder unerlaubter Handlung im Falle
 1. der Tötung oder Verletzung des Körpers oder der Gesundheit des Wasserabnehmers, es sei denn, dass der Schaden von der Gemeinde oder einem ihrer Bediensteten oder einem Verrichtungsgehilfen weder vorsätzlich noch fahrlässig verursacht worden ist;
 2. der Beschädigung einer Sache, es sei denn, dass der Schaden weder durch Vorsatz noch durch grobe Fahrlässigkeit der Gemeinde oder eines ihrer Bediensteten oder eines Verrichtungsgehilfen verursacht worden ist;



3. eines Vermögensschadens, es sei denn, dass dieser weder durch Vorsatz noch durch grobe Fahrlässigkeit eines vertretungsberechtigten Organs der Gemeinde verursacht worden ist. § 831 Abs. 1 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches ist nur bei vorsätzlichem Handeln von Verrichtungsgehilfen anzuwenden.
- 2) Abs. 1 ist auch auf Ansprüche von Wasserabnehmern anzuwenden, die diese gegen ein drittes Wasserversorgungsunternehmen aus unerlaubter Handlung geltend machen. Die Gemeinde ist verpflichtet, den Wasserabnehmern auf Verlangen über die mit der Schadensverursachung durch ein drittes Unternehmen zusammenhängenden Tatsachen insoweit Auskunft zu geben, als sie ihr bekannt sind oder von ihr in zumutbarer Weise aufgeklärt werden können und ihre Kenntnis zur Geltendmachung des Schadensersatzes erforderlich ist.
- 3) Die Ersatzpflicht entfällt für Schäden unter 15 €.
- 4) Ist der Anschlussnehmer berechtigt, das gelieferte Wasser an einen Dritten weiterzuleiten (§ 8 Abs. 1) und erleidet dieser durch Unterbrechung der Wasserversorgung oder durch Unregelmäßigkeiten in der Belieferung einen Schaden, so haftet die Gemeinde dem Dritten gegenüber in demselben Umfang wie dem Wasserabnehmer aus dem Benutzungsverhältnis.
- 5) Leitet der Anschlussnehmer das gelieferte Wasser an einen Dritten weiter, so hat er im Rahmen seiner rechtlichen Möglichkeiten sicherzustellen, dass der Dritte aus unerlaubter Handlung keine weitergehenden Schadensersatzansprüche erheben kann, als sie in den Absätzen 1 bis 3 vorgesehen sind. Die Gemeinde weist den Anschlussnehmer darauf bei Begründung des Benutzungsverhältnisses besonders hin.
- 6) Der Wasserabnehmer hat den Schaden unverzüglich der Gemeinde oder, wenn dieses feststeht, dem ersatzpflichtigen Unternehmen mitzuteilen. Leitet der Anschlussnehmer das gelieferte Wasser an einen Dritten weiter, so hat er diese Verpflichtung auch dem Dritten aufzuerlegen.

§ 52 Haftung von Wasserabnehmern und Anschlussnehmern

- 1) Der Wasserabnehmer haftet für schuldhaft verursachte Schäden, die insbesondere infolge einer unsachgemäßen Benutzung oder den Bestimmungen dieser Satzung zuwiderlaufenden Benutzung oder Bedienung der Anlagen zur Wasserversorgung entstehen. Der Anschlussnehmer haftet für Schäden, die auf den mangelhaften Zustand seiner Anlage (§ 17) zurückzuführen sind.
- 2) Der Haftende hat die Gemeinde von Ersatzansprüchen Dritter freizustellen, die wegen solcher Schäden geltend gemacht werden. Sind Ansprüche auf Mängel an mehreren Verbrauchsanlagen zurückzuführen, so haften die Wasserabnehmer als Gesamtschuldner.

VI. STEUERN, ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN

§ 53 Umsatzsteuer



Soweit die Leistungen, die den in dieser Satzung festgelegten Abgaben, Kostenersätzen und sonstigen Einnahmen (Entgelten) zugrunde liegen, umsatzsteuerpflichtig sind, tritt zu den Entgelten noch die Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) in der im Umsatzsteuergesetz jeweils festgelegten Höhe.

§ 54 Inkrafttreten

- 1) Soweit Abgabeansprüche nach dem bisherigen Satzungsrecht bereits entstanden sind, gelten anstelle dieser Satzung die Satzungsbestimmungen, die im Zeitpunkt des Entstehens der Abgabeschuld gegolten haben.
- 2) Diese Satzung tritt am 01.10.2022 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Wasserversorgungssatzung vom 13.04.1997 (mit allen späteren Änderungen) außer Kraft.

Oberried, den 13.09.2022

Klaus Vosberg
Bürgermeister

TOP 7 Verschiedenes

Umnutzung der Sporthalle in Kirchzarten als Flüchtlingsunterkunft

Gemeinderat Michael Martin erkundigt sich danach, welche Auswirkungen die Umnutzung der Sporthalle in Kirchzarten auf die Goldberghalle in Oberried hat. Herr Vosberg berichtet, dass die Gemeinde Oberried die ersatzweise Nutzung der Goldberghalle nur in den Zeiten ermöglicht, in denen ohnehin keine Nutzung stattfindet. D.h. bisher gibt es keine Einschränkungen für die Schule oder bspw. für die örtlichen Vereine.

Greenventory GmbH - Informationsveranstaltung

Gemeinderat Johannes Rösch regt an, dass es weitere Informationsveranstaltungen bezüglich der Nutzung der Software von der Fa. Greenventory GmbH geben sollte. Viele Bürger wüssten nicht genug, dass es diese Möglichkeit überhaupt gibt oder können mit dem Programm nicht richtig umgehen. Bürgermeister Vosberg weist zunächst darauf hin, dass es Online-Infoveranstaltungen gab. Er nimmt diese Anregung aber trotzdem mit und leitet das an Greenventory weiter.

Interessenliste für Bauplätze für das Baugebiet Steiertenhof-Vörlinsbach

Gemeinderat Johannes Rösch erkundigt sich danach, ob es möglich ist, die bekannten Bauplatzinteressenten anzuschreiben und nachzufragen, ob das Interesse weiterhin besteht. In der Zwischenzeit ist viel Zeit vergangen und die Voraussetzungen sind auf Grund der sehr angespannten Lage doch andere. Bürgermeister Vosberg erläutert, dass dies grundsätzlich möglich ist. Für ihn stelle sich jedoch die Frage, welchen Mehrwert dies haben könnte bzw. ob dies dann ein verbindlicheres oder klareres Bild ergibt. Dies müsse in Relation zum Verwaltungsaufwand gesehen werden. Herr Vosberg nimmt die Anfrage zur Prüfung mit.

Wasserversorgung der Gemeinde Kirchzarten aus Quellen auf der Gemarkung Zastler

Gemeinderat Johannes Rösch erinnert an die derzeit akute Wasserknappheit in Oberried. Er erkundigt sich danach, wie es sein könne, dass sich die Gemeinde Kirchzarten an Quellen bedient, die auf der Gemarkung von Oberried liegen. Herr Vosberg erläutert, dass diese Quellen der EWK gehören. Es spiele keine Rolle, ob

diese auf der Gemarkung von Oberried liegen. Wie dies zustande kam, dass die Quellen der EWK gehören, könne er nicht beantworten.

Feuerwehrgerätehaus

Gemeinderat Rösch erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand bezüglich des neuen Feuerwehrmagazins. Er möchte wissen, ob man hier vielleicht einen externen Berater einschalten könne, der genau definiert, was das neue Feuerwehrgerätehaus alles können muss. Herr Vosberg erläutert, dass dies nicht erforderlich ist. Die Anforderungen werden durch das Feuerwehrgesetz geregelt und sind im Feuerwehrbedarfsplan der Gemeinde festgehalten. Diese Infos liegen also bereits vor.

Renaturierung Parkplätze am Schauinsland – Entsorgung von belastetem Material.

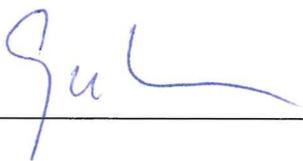
Gemeinderat Fridolin Gutmann berichtet, dass belastetes Material ausgehoben und zwischengelagert wurde. Er möchte wissen wie es nun weitergeht. Herr Vosberg berichtet, dass er diesbezüglich noch keine Informationen hat. Im Laufe der Woche findet aber ein Gespräch mit der Straßenmeisterei statt, dann wisse er mehr. Zu gegebener Zeit werde er entsprechend informieren.

TOP 8 Frageviertelstunde

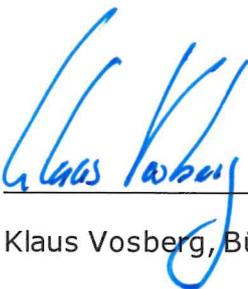
Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.

Das Protokoll wurde dem Gemeinderat am 28.11.2022 bekannt gegeben.

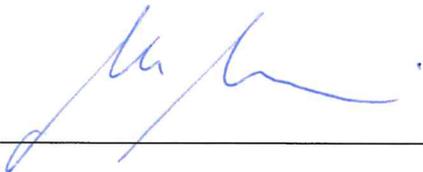
Für den Gemeinderat:



Der Vorsitzende:



Klaus Vosberg, Bürgermeister



Der Schriftführer:



Christoph Reza